

Pronájem bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Gen. Šimka

**WikyFin** 



## Pronájem bytu 2+kk s garáží, 44 m<sup>2</sup> - Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00083      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, Gen. Šimka

### Pronájem bytu 2+kk s garáží, 44 m<sup>2</sup> - Břeclav

Hledáte byt s výhodami rodinného domu? Máme pro vás ideální nabídku!



Ve výhradním zastoupení majitelky vám zprostředkujeme pronájem bytu 2+kk v rodinném domě, který vám poskytne to nejlepší z obou světů ? pohodlí bytu a výhody života v rodinném domě.



Byt je umístěn v přízemí dvorní části rodinného domu, nacházejícího se v klidné lokalitě Staré Břeclavi.



Užitná plocha 64 m<sup>2</sup> s obytnou plochou 44 m<sup>2</sup>.



Dispozice bytu: vstupní chodba, samostatné WC s místem pro pračku, koupelna se sprchovým koutem, pokoj s kuchyňským koutem a samostatný pokoj s vestavěnou skříní.



Kuchyňská linka je vybavena mikrovlnkou a sporákem se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Byt se pronajímá bez nábytku.



Měsíční nájemné 12.500 Kč + zálohy na energie 4.500 Kč .  
Vratná jistota 20.000 Kč.

Provize pro realitního zprostředkovatele 14.000 Kč.

Předání bytu bude možné po uhrazení částky 51.000 Kč (měsíční nájemné + záloha na energie, vratná jistota a provize pro RK).

Součástí pronájmu je garáž umístěná ve dvoře. Dále je zde možnost užívání zahrady.

Bezproblémové parkování před domem nebo v garáži (20 m<sup>2</sup>).

Byt je ihned k nastěhování.

Zaujala vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu.

Pronájem bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Gen. Šimka

### Nemovitost nabízí



### Úvěrové Centrum Reality

s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

### Realitní makléř



**Michal Žurek**

Mobil: +420 722 922 897

[zurek@uverovecentrum.cz](mailto:zurek@uverovecentrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	64
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	44
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.03.2025

Pronájem bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Gen. Šimka