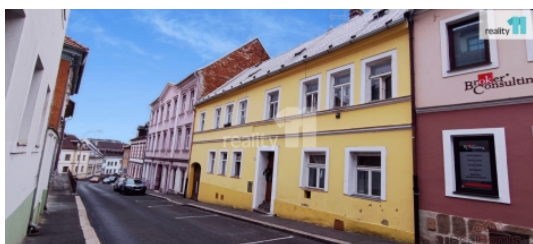


## Prodej nájemního domu, Česká Lípa



### Prodej nájemního domu, Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26570 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Jiráskova

#### Prodej nájemního domu, Česká Lípa

Dům je plně obsazen nájemníky a nabízí stálý měsíční příjem., Nabízíme k prodeji unikátní historický dům se 5 byty v centru obce v Jiráskově ulici, jen pár kroků od náměstí České Lípy.

Velikosti bytů: 3+1, 2+1, 1+1, 1+1, 2KK

Hledáte investiční příležitost v srdci obce? Tento třípatrový podsklepený dům je přesně to, co potřebujete!

Popis nemovitosti:

Lokalita: Jiráskova ulice, centrum obce, lukrativní místo

Dispozice: 5 bytů (plně obsazených nájemníky)

Stav: Interiéry jsou určeny k rekonstrukci, ale je možné je pronajímat současným nájemcům takto dál. Střecha, fasáda, zahrada a nosná konstrukce jsou v dobré kondici bez potřeby investic.

Inženýrské sítě: Zavedený plyn a kanalizace. Hlavní rozvody odpadu a vody jsou po rekonstrukci. Elektřina v mědi u čtyř bytů.

Přístup: Skrz dům se dá vjet na zahradu, podjezd umožňuje parkování dvou aut v krytém stání

Zahrada: Velmi hezká a prostorná

Historická stavba: Nachází se v památkové zóně, kde je možné žádat o dotace na vnější plášť domu, který je ovšem v obstojném stavu

Proč investovat?

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro investory hledající výhodnou koupi v prestižní lokalitě. Přestože je cena domu o něco vyšší lokalita a možnosti, které dům nabízí, tuto investici z dlouhodobého hlediska vysoce zhodnotí.

Stálý pěticiferný měsíční příjem z nájemného ve vyšší výnosové linii.

Dům má potenciál lukrativní investice s vysokou vnitřní hodnotou. Vhodný pro kanceláře, nájemní dům, případně bydlení hotelového typu v centru přes AIRBNB.

PENB bude dodán později.

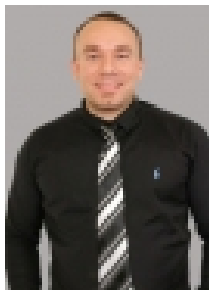


**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej nájemního domu, Česká Lípa

## Realitní makléř

**Václav Norek**

Mobil: 777 064 124

[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)**CENA:** (za nemovitost) **10 799 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 4                           |
| Celková podlahová plocha (m2) | 510                         |
| Druh objektu                  | cihlová                     |
| Stav objektu                  | před rekonstrukcí           |
| Energetická třída             | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastní pozemek (m2)          | 511                         |
| Umístění objektu              | centrum                     |
| Počet míst k parkování        | 5                           |
| Zastavěná plocha (m2)         | 221                         |
| Užitná plocha (m2)            | 510                         |
| Poloha objektu                | řadový                      |