

Prodej samostatného RD, 320 m², Železná Ruda (okres Klatovy)



Prodej apartmánového domu, Železná Ruda, Špičácká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 230225 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železná Ruda (okres Klatovy), Špičácká

Prodej apartmánového domu, Železná Ruda, Špičácká

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji atraktivní čtyřpodlažní apartmánový dům nacházející se v srdci Železné Rudy, na adrese Špičácká 222. Nemovitost je ideální jak pro investory hledající výnosovou nemovitost, tak pro zájemce o rekreační bydlení v jednom z nejžádanějších horských středisek České republiky.

Popis nemovitosti:

- Celková podlahová plocha: 320 m
- Počet apartmánů: 5 (3x čtyřlůžkové, 2x osmilůžkové)
- Vytápění: plyn
- Ohřev vody: plyn a elektřina
- Parkování: Ano / Parkování na soukromém pozemku pro 7 osobních automobilů
- Další vybavení: Lyžárna, venkovní posezení, gril
- Pozemek: 366 m

Lokalita a výhody:

- Strategická poloha v blízkosti lyžařských areálů Špičák a Velký Javor
- Perfektní dostupnost do centra města a veškeré občanské vybavenosti
- Celoroční turistické a sportovní vyžití: lyžování, cyklistika, turistika
- Výborná investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy

Apartmánový dům je v provozu a průběžně majitelem rekonstruován. Současné hodnocení lety zavedenou klientelou na ubytovacím portálu Booking.com (kde si můžete porovnat nabídku a prohlédnout další foto všech 5 apartmánů) je označeno známkou 9,4 fantastické.

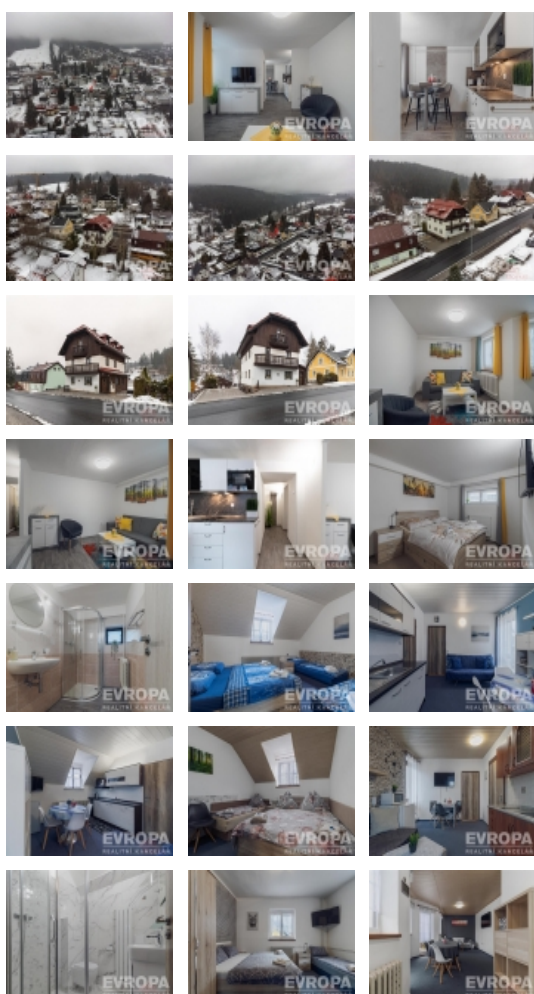
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro podnikání v oblasti cestovního ruchu nebo jako rekreační objekt pro rodinu a přátele.

U této nemovitosti není zpracován PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. Energetickou třídu G.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mne kontaktujte na mobilním telefonu, nebo e-mailem.

CENA: (za nemovitost) **21 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 320 m², Železná Ruda (okres Klatovy)**Nemovitost nabízí****evropa services czech**

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř**Richard Kopkáš**

Mobil: +420 608 122 021

richard.kopkas@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	320
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	366
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Telefon
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Stáří objektu	1990
Počet míst k parkování	7
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m ²)	366
Užitná plocha (m ²)	320
Počet bytů - celkem	5
Poloha objektu	samostatný