

Prodej řadového RD, 193 m2, Holice, Staré Holice (okres Pardubice) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Holice, Staré Holice (okres Pardubice),
Staroholická

Prodej rodinného domu

Vážení zájemci, nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Holice, v ulici Staroholická. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit rodinný život s podnikatelskými aktivitami. K domu patří zavedený pneuservis a v přízemí domu se nachází kadeřnictví.

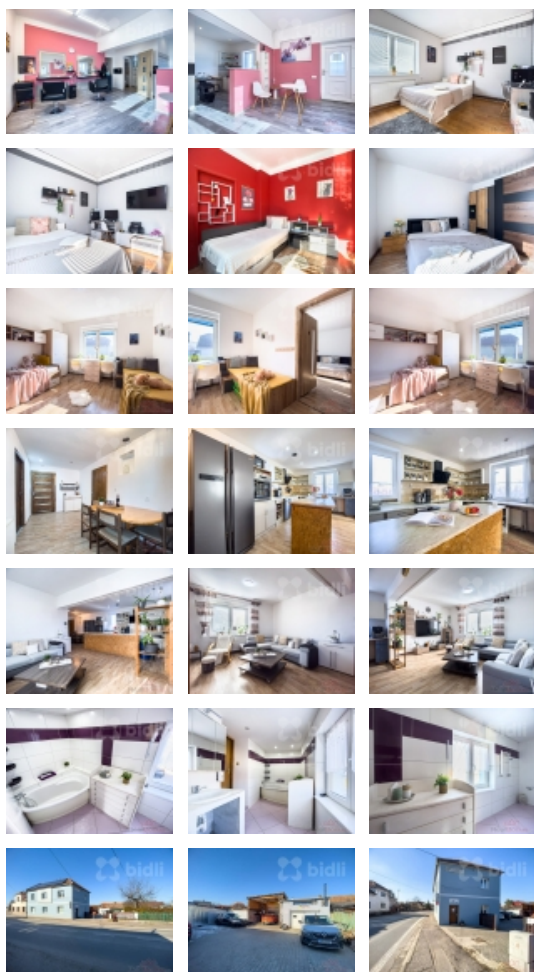
Základní dispozice: pozemek 539 m2, dům o dispozici 6+kk s celkovou podlahovou plochou 193,6 m2 nabízí komfortní a praktické uspořádání. Po vstupu do domu vás přivítá vstupní chodba, ze které se dostanete do technické místnosti. Na tuto chodbu navazuje další, která vede do zavedeného kadeřnictví, dvou pokojů a schodů do patra. V patře se nachází prostory pro skladování věcí, dva pokoje, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelnou, dále koupelna s toaletou. K domu náleží krytá pergola s přístřeškem a prostorné garáže. Půdní prostor nabízí možnost vestavby.

Dům je plně zateplený a prošel modernizací v podobě nových rozvodů elektřiny a vody. Komín byl nedávno vyložkován. Dům je vybaven fotovoltaickým systémem a tepelným čerpadlem, což zajišťuje vysokou energetickou efektivitu a výrazné úspory na provozních nákladech. Vytápění je možné i kotlem na tuhá paliva, který se nachází v technické místnosti, kde je také umístěn zásobník na teplo a dva bojlerů pro zajištění optimálního komfortu.

Obec Holice má velmi dobrou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Holice se mohou pochlubit také krásnou přírodou a řadou možností pro volnočasové aktivity, jako jsou cyklotrasy a pěší stezky. Díky výborné dopravní dostupnosti vlakem i autobusem se rychle dostanete do Pardubic nebo dalších okolních měst.

Dům je ideální volbou nejen pro kombinaci bydlení a podnikání, ale nabízí i široké možnosti využití podle vašich potřeb.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.



Prodej řadového RD, 193 m2, Holice, Staré Holice (okres Pardubice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Ivana Galovičová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	539
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	378
Plocha parcely (m2)	539
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	193
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 193 m², Holice, Staré Holice (okres Pardubice) - exkluzivně