

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. nábřeží Závodu míru



Prodej světlého a příjemného bytu 3+1 nábřeží Závodu míru, Pardubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: XA-447 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, nábřeží Závodu míru

Prodej světlého a příjemného bytu 3+1 nábřeží Závodu míru, Pardubice

Dobrý den, hledáte světlý a příjemný byt 3+1 v klidné lokalitě? Chcete mít školku nebo školu pro své děti v krátké docházkové vzdálenosti nebo u domu? Když ráno zjistíte, že nemáte co k snídani uvítali byste občůdek třeba přímo v domě? Svého domácího mazlíčka potřebujete vyvenčit v blízkosti domu?

To vše Vám může splnit naše nová nabídka. Dovolte mi, abych Vám ji blíže představil.

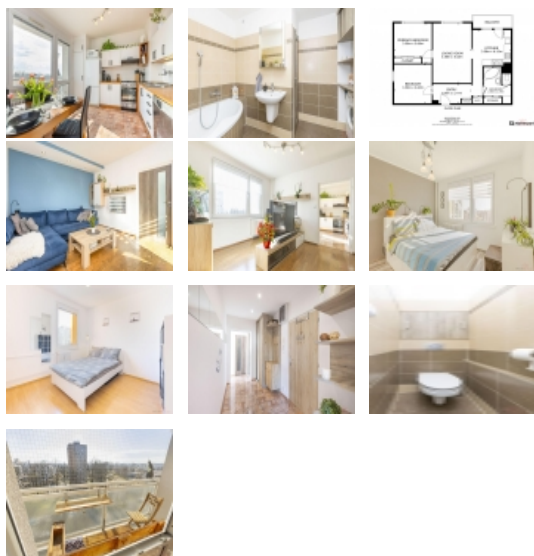
Jedná se o prodej bytu 3+1 o celkové výměře 72,30 m² + lodžie 3,41 m². Byt se nachází v 9.NP zatepleného panelového domu v lokalitě, kterou spojuje klid, zeleň, občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra nebo na hlavní nádraží. Řeč je o nábřeží Závodu míru, pardubickém oblíbeném sídlišti.

Byt v minulosti prošel rekonstrukcí, která se týkala bytového jádra (zvětšení koupelny a vytvoření úložných prostor), nové elektroinstalace, kuchyňské linky, podlah, vytvoření vestavěných šatních skříní i v dalších částech bytu. Díky jihovýchodní orientaci byt působí příjemně a pozitivně, díky klidným sousedům i tiše.

Bytový dům je zateplený a celkově se jedná o velmi dobrý technický stav. Náklady na fond oprav činí 1.776 Kč měsíčně. V domě se nachází nebytový prostor, ve kterém je provozován prodej pečiva a lahůdek, takže o snídani může být postaráno.

Pět důvodů proč uvažovat o koupi:

1. Byt prošel rekonstrukcí těch nejzásadnějších částí.
2. Velmi dobře vyřešené úložné prostory.
3. Dispozice a orientace bytu.
4. Výborná občanská vybavenost.
5. Lokalita v sousedství zeleně, ale i blízkosti centra.



Nemovitost nabízí



RV Reality

Bratřanců Veverkových 355,
530 02 Pardubice

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. nábřeží Závodu míru

Realitní makléř**Růžička Václav**

Mobil: +420 776 761 004

vaclav.ruzicka@vcreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 290 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 9 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v panelovém domě |
| Počet podlaží pod zemí | 14 |
| Vybavení | výtah lodžie sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | samostatný |