

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Chmelová



## Pronájem bytu 1+kk, 25 m Praha Záběhlice, Zahradní Město.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1561 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Chmelová

Pronájem bytu 1+kk, 25 m Praha Záběhlice, Zahradní Město.

#### \*\*Útulné bydlení s výbornou dostupností do centra\*\*

Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 1+kk o velikosti 25 m, který se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár či menší rodinu možnost až pro 4 osoby.

### \*\*Dispozice a vybavení bytu:\*\*

- \*\*Podlahová plocha 25 m\*\* laminátová plovoucí podlaha + dlažba
- \*\*Plastová okna se žaluziemi\*\* zajišťují dostatek denního světla
- \*\*Možnost kompletního zařízení\*\* včetně spotřebičů (po dohodě)
- \*\*Nízké provozní náklady\*\* energeticky úsporný byt
- \*\*Domácí mazlíčci\*\* po domluvě

### \*\*Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností:\*\*

- \*\*Obchody a služby\*\* supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna a zdravotní středisko v docházkové vzdálenosti (12 minuty chůze)
- \*\*Školy a školky\*\* v blízkosti se nachází několik základních i mateřských škol
- \*\*Parky a zeleň\*\* možnost relaxace v blízkých parcích, ideální pro sport a procházky
- \*\*Skvělá dopravní dostupnost\*\* zastávka autobusu 1 minutu od domu, metro Strašnická nebo Skalka do 5 minut jízdy

### \*\*Podmínky pronájmu:\*\*

- \*\*Nájemné:\*\* 15 000 Kč/měsíc
- \*\*Kauce:\*\* 20 000 Kč
- \*\*Zálohy na energie:\*\* 2 000 Kč/měsíc (pro 1 osobu, u více osob navýšení)
- \*\*Jednorázový administrativní poplatek:\*\* 5 000 Kč
- \*\*Provize RK\*\*

Byt je \*\*ihned volný k nastěhování\*\*!

\*\*Kontaktujte nás pro prohlídku:\*\*

\*\*Realitní kancelář:\*\* Můj domov REALITY

\*\*Makléř:\*\* Lidiya Savynets

\*\*Telefon:\*\* +420 775 604 602

\*\*E-mail:\*\* [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

\*\*Komunikační aplikace:\*\* Viber, WhatsApp, Telegram



**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Chmelová

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku