

Prodej bytu 3+kk, 111 m2, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská



## Byt 3+kk/2xL,1xB, GS, 118 m2, novostavba, Praha - Horní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227702 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Modenská

### Byt 3+kk/2xL,1xB, GS, 118 m2, novostavba, Praha - Horní Měcholupy

Prodej bytu 3+kk/2 x Lodžie + Balkon, 118 m2 (vč. lodžii a balkonu), který se nachází ve 13. patře novostavby v Praze 10 - Horní Měcholupy. Kolaudace bytu v roce 2015 - Kuchyňská linka se spotřebiči, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, koupelna s vanou, WC samostatně, okna plastová, vestavěné skříně na míru, komora v bytě, na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Orientace oken na V, S a SZ. K bytu náleží 2x zasklená lodžie (celkem 20 m2), balkon (4,5 m2), kryté garážové stání a sklep. Dům je ve výborném stavu. Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Byt je ihned k dispozici. Nemovitost je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.

CENA: (za nemovitost) **12 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	14
Celková podlahová plocha (m2)	111
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Lodžie (m2)	20



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 111 m2, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská

### Realitní makléř



**Martin Veselý**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha sklepu (m2)</b>	3
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	balkon výtah lodžie sklep
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Rok kolaudace</b>	2015
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	93