

Prodej samostatného RD, 200 m², Dolní Kralovice (okres Benešov)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 200 m², Dolní Kralovice (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650867 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Kralovice (okres Benešov), Přísecká

Prodej samostatného RD, 200 m², Dolní Kralovice (okres Benešov)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej vícegeneračního domu o dispozici 5+1 v Dolních Kralovicích, okres Benešov. Jedná se o patrový rodinný dům v původním stavu, určený ke kompletní renovaci. Dům je zcela podsklepen, v 1 NP dispozice 3+1, 2 NP 2+1, v podkroví velice prostorná půda vhodná k půdní vestavbě. Vytápění domu je řešeno jako ústřední, kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem. Voda je do objektu přivedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. Dům má zánovní plastová okna. Příjezd k objektu z obecní komunikace. Zahrada kolem domu je udržovaná se vzrostlými ovocnými stromy. Na zahradě se nachází zděný domek, který sloužil jako zázemí hospodářských zvířat. Tato stavba bude v průběhu prodeje dodatečně zapsána do KN. V Dolních Kralovicích veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní obslužnost. D1 exit 66 km Loket ve vzdálenosti 6 km, dojezd do Prahy 45 minut, Vlašim 25 km, Ledec nad Sázavou 18 km. Rodinný dům se nachází ve velice klidné lokalitě obce na okraji starší zástavby a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Veškeré informace Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 650253. Energetický štítek: G (117 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	200
Druh objektu	cihlová



Prodej samostatného RD, 200 m2, Dolní Kralovice (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Stanislav Švábenický

Mobil: 733 536 347

svabenicky@dumrealit.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	792
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	150
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	samostatný