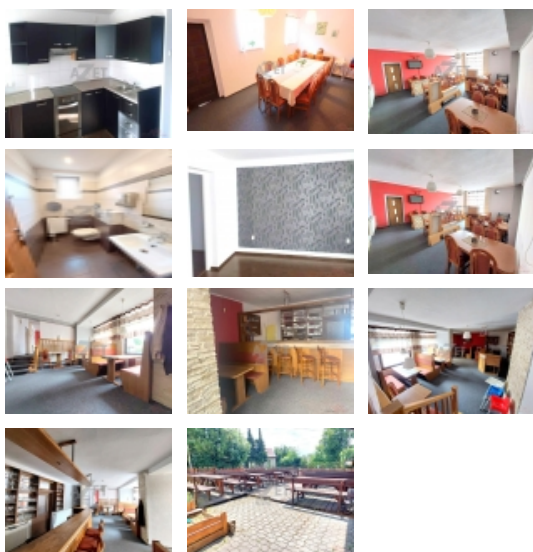


Prodej samostatného RD, 347 m<sup>2</sup>, Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná) - exkluzivně



## Nemovitost nabízí

### AZET realty

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

## Prodej rodinný dům, Český Těšín, Mistřovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1540 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná),  
Ostravská

### Prodej rodinný dům, Český Těšín, Mistřovice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové velikosti 528 m<sup>2</sup> v Mistřovicích u Českého Těšína. Hledáte prostorný a pohodlný domov pro dvě rodiny?

Nabízíme vám k prodeji dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými byty o dispozicích 2+kk a jeden s možností úpravy na 4+1. Každý byt má svůj vlastní vstup, což zajišťuje soukromí pro obě domácnosti. Budova prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2016, která čítá novou elektroinstalaci, rozvod plynu a komplet nové topení vč. plynového kotle, nové podlahy, omítky a nově vybudované sociální zázemí s toaletou a sprchovacím koutem. 1. NP původně sloužilo jako prodejna, cukrárna, autosalon, což poskytuje skvělý potenciál pro podnikání nebo přestavbu na moderní bydlení.

2. NP je plně obytné, ideální pro rodinné bydlení. Nachází se zde 2 pokoje, kuchyň s jídelnou, ze které je přístup na velkou terasu, koupelna a WC, dále terasa ze které je umožněn přístup na velkou půdu 94 m<sup>2</sup> a nabízí možnost vybudovat i další byt. Za domem najdeme zahradu, jakožto místo pro Váš odpočinek a posezení. Energetická třída bude změněna po doložení PENB, zatím uvádíme energetickou třídu G. Poblíž domu je autobusová zastávka, ideální spojení, hned dálnice D48. Díky vysoké atraktivitě obce a jejím turistickým cílům v blízkém okolí je to určitě skvělá nabídka. Tento dům je ideální volbou pro velkou rodinu nebo jako investiční nemovitost s možností pronájmu jednoho z bytů.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám vyřídí náš hypoteční specialista. Ihned k nastěhování.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte napsat nebo zavolat, prohlídky kdykoliv i o víkendu.

**CENA:** (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	347

Prodej samostatného RD, 347 m2, Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Jochim Irena**

Mobil: +420 603 228 261

[ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	528
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	270
<b>Plocha parcely (m2)</b>	528
<b>Užitná plocha (m2)</b>	347
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	239
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný