

Prodej samostatného RD, 88 m², Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně



Prodej vesnického domu 2+1, 52 m² s pozemkem 88 m², Sadská (28 km od Prahy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227506 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sadská (okres Nymburk), Kostelní

Prodej vesnického domu 2+1, 52 m² s pozemkem 88 m², Sadská (28 km od Prahy)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji vesnický dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 52 m² a přístřešky na pozemku o velikosti 88 m².

Nemovitost se nachází v centru obce Sadská, pouhých 28 km od Prahy, s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Charakteristika domu:

- Stavba stará přes 100 let, určená k rekonstrukci
- Cihelné a smíšené zdivo
- Sedlová střecha s pálenými taškami
- Půda s možností vybudování obytného podkroví
- Zavedená elektřina (původní rozvody) a městská voda
- Topení na tuhá paliva
- Septik s možností napojení na kanalizaci

Příjezdová cesta ze zpevněných dlažebních kostek

Občanská vybavenost a příroda:

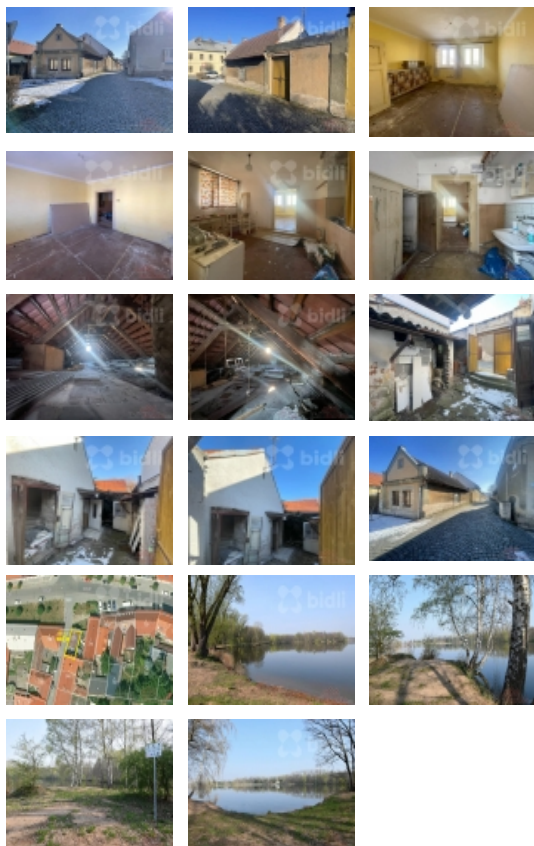
- Sadská disponuje veškerou občanskou vybaveností: ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, banky, pošta, obchody a hypermarket.
- Pro milovníky přírody se v blízkosti nachází pískovcové jezero (cca 2 km) a řeka Labe.
- Lokalita není v záplavové oblasti.

Dopravní dostupnost:

- Autem: Dálnice D11, dojezd do Prahy cca 20 minut
- Autobus: Přímý spoj Sadská-Praha (cca 40 minut)
- Vlák: Linka S12 (cca 40 minut na Masarykovo nebo Hlavní nádraží v Praze)

Financování:

- Naši hypoteční specialisté Vám zdarma zajistí financování za nejvýhodnějších podmínek



Prodej samostatného RD, 88 m², Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Martina Boušková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	88
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik Na hranici
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	1920
Zastavěná plocha (m ²)	88
Plocha parcely (m ²)	88
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	88
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m ²)	88
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 88 m², Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně