

Prodej samostatného RD, 160 m², Stratov (okres Nymburk) - exkluzivně



Prodej rodinného domu 185 m²; ve Stratově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227293 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stratov (okres Nymburk)

Prodej rodinného domu 185 m²; ve Stratově

Nabízíme Vám nový rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží a celkovou užitnou plochou 163 m²+ garáž 22 m².

V přízemí Vás přivítá prostorný obývací pokoj o velikosti 32 m² s krbem, který navozuje útulnou atmosféru. Otevřená kuchyně je vybavena moderními spotřebiči a poskytuje dostatek úložného prostoru, což oceníte při každodenním vaření i rodinných setkáních. Z obývacího pokoje se dostanete přímo na slunnou terasu, kde si můžete užít klidné ráno s kávou nebo večerní grilování s přáteli.

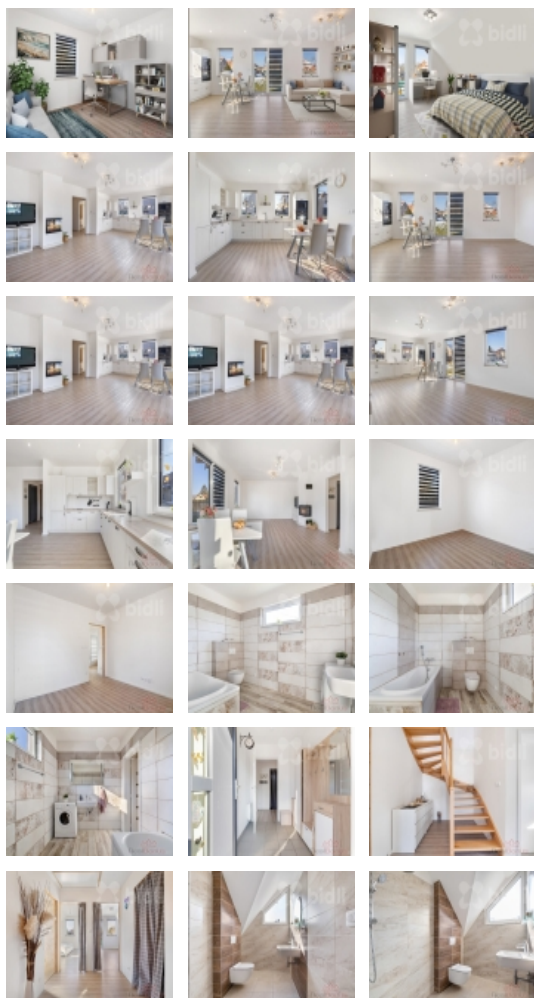
V přízemí se dále nachází koupelna s vanou a toaletou, která je dostatečně prostorná na umístění pračky i sušičky. Praktickou součástí domu je také komora o velikosti 4,7 m². Dále zde najdete pokoj o velikosti 10,3 m², který můžete využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Přímý vstup do garáže se zázemím o ploše 27 m² zajistí bezpečné parkování Vašeho vozu a dostatek úložného prostoru pro další věci.

Na pozemku je i nádrž na dešťovou 6 m³.

V patře domu se nachází tři prostorné pokoje - dva o velikosti 15,5 m² a jeden téměř 20m² velký, který navíc disponuje vlastní šatnou o rozloze 9,2 m². K dispozici jsou zde také dvě koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem, což oceníte zejména při ranní špičce. Součástí patra je i praktická technická místnost a komora.

Stratov je klidná obec s příjemnou venkovskou atmosférou, avšak s výbornou dostupností do Lysé nad Labem a Milovic. Najdete zde mateřskou školu, kulturní dům, místní hospodu, sportovní zázemí i potraviny. Okolní příroda je ideální pro procházky, cyklistiku či rodinné výlety. Výhodou je i železniční spojení - vlakem se dostanete přímo ze Stratova do Prahy-Počernice za přibližně 30 minut a na Hlavní nádraží do 50 minut, přičemž nádraží je vzdáleno jen 5 minut chůze. Autem jste na Černém mostě za 25 min.



Prodej samostatného RD, 160 m², Stratov (okres Nymburk) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **9 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	182
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	569
Vybavení	zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Školka Supermarket Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	2023
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	118
Plocha parcely (m ²)	569
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	160
Plocha zahrady (m ²)	451
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	31.03.2025

Prodej samostatného RD, 160 m², Stratov (okres Nymburk) - exkluzivně