

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Písek, Budějovické Předměstí



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Písek, Budějovické Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26765 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písek, Budějovické Předměstí

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Písek, Budějovické Předměstí

, Na prodej v exklusivním zastoupení lukrativní stavení pozemek určený k výstavbě rekreačních staveb, chat a zahrádkářských osad. Písek, Pod Amerikou.

Pozemek je možné pořídit v různých velikostech od cca 576 m za 1500,-Kč/ m po téměř 6000 m za 1250,-Kč/ m.

Na pozemku je vodovod, i elektrika viz obrázek inženýrských sítí.

Informace z Územního plánu:

REKREACE ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)

a) převažující účel využití -
rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby

b) přípustné - - -
plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro individuální zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin apod. pouze pro vlastní potřebu oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody

nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné -
plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační a zahradní domky a další stavby

a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací za podmínky, že výměra zastavěné plochy (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 13 % z celkové výměry

předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m, v případě pozemků o rozloze větší než

500 m je tato maximální výměra stanovena na 100 m

d) podmínky prostorového uspořádání

36/47

-

výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou

hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m - - -

navrhované objekty a zařízení dle odstavce c) mohou být v zastavitelných plochách umístěny nejblíže

25 metrů od hranice PUPFL, doplňkové stavby jako pergoly,

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Písek, Budějovické Předměstí

Realitní makléř



Roman Dufek

Mobil: 774 621 685

rdufek@reality11.cz

CENA: (za m2) **1 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 576

Umístění objektu sídliště

Druh pozemku pro bydlení