

Prodej samostatného RD, 600 m<sup>2</sup>, Abertamy (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 600 m<sup>2</sup>, Abertamy (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648338 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), Pražská

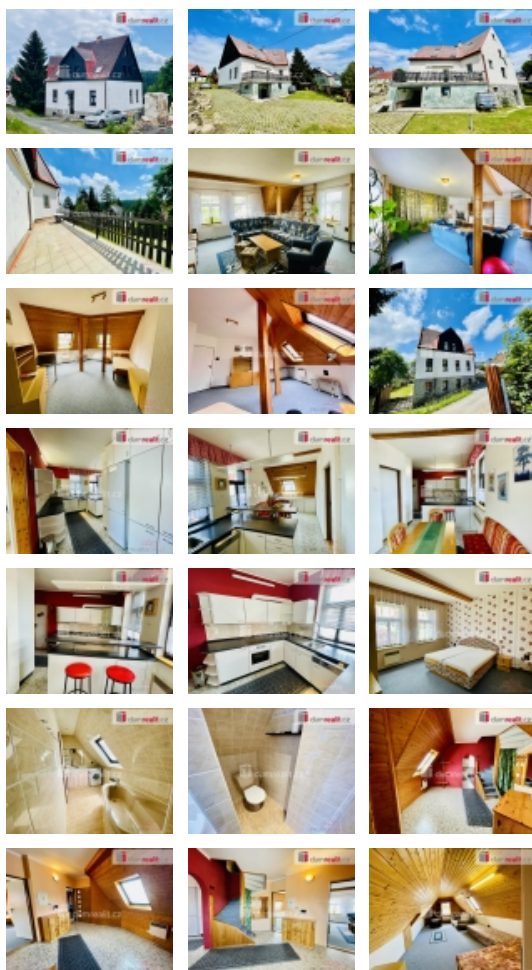
### Prodej samostatného RD, 600 m<sup>2</sup>, Abertamy (okres Karlovy Vary)

cena včetně právního servisu a odměny zprostředkovatele, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej Rodinného domu v Abertamech. Jedná se o prostorný podsklepený dům o třech obytných podlažích. Celková dispozice domu je 8+1 s velkou terasou, dvěma koupelnami a třemi toaletami. Je tedy vhodný spíše pro velké rodiny, ale zejména také ke komerčnímu využití. V současné době zajišťují vytápění přímotopy, ohřev vody bojlerem. V obytné místnosti je krb. Město je významným a vyhledávaným turistickým centrem Krušných hor, které protíná Krušnohorská lyžařská magistrála a je zde velké množství cyklotras a cest na pěší túry. Hlavně ale také vyhledávaný lyžařský areál Plešivec se třemi sedačkovými lanovkami, sjezdovkami různých obtížností, dětským SKI parkem, bobovou dráhou, lanovou stezkou a dalšími atrakcemi. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 647724. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	600
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobry
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	507
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 600 m2, Abertamy (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Počet míst k parkování	7
Zastavěná plocha (m2)	262
Užitná plocha (m2)	600
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



**Petr Kraus**

Mobil: 734 766 184

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)