

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čížová, Topělec (okres Písek)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čížová, Topělec (okres Písek)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26690 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čížová, Topělec (okres Písek)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čížová, Topělec (okres Písek)

, Na prodej v exklusivním zastoupení lukrativní stavení pozemek na kopci nad obcí s krásnými výhledy určený k výstavbě bytových, rodinných domů, případně nerušící komerce. Pozemek lze rozparcelovat i na jednotlivé menší plochy o výměrách např. okolo 1000 m.

Plochy smíšené obytné

Převažující způsob využití:

- plochy smíšené obytné agregující plochy bydlení a občanského vybavení a s vyloučením umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby

Přípustné využití:

Pozemky staveb pro bydlení

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

Plochy veřejných prostranství

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Pozemky staveb pro ubytování (penziony, malé hotely)

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

Vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

Urbanistická koncepce

V rámci stanovené urbanistické koncepce jsou obecně stanoveny tyto zásady:

Stávající zástavba může být měněna (dostavby, přístavby, rekonstrukce) jen takovým způsobem, aby nebyl narušen celkový charakter sídla, tj. nebudou použity konstrukce a materiály, které jsou atypické, výrazné, dominující a výrazně zastiňující charakter okolní zástavby,

Stavby nebudou vyšší než 2 nadzemní podlaží, platí pro území sídel Čížová a Zlivice a 1 NP + podkroví v ostatních sídlech, s tím,



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čížová, Topělec (okres Písek)

### Realitní makléř



**Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

[rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)

**CENA:** (za m2) **1 750,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Vlastní pozemek (m2)** 4210

**Druh pozemku** pro bydlení