

Prodej samostatného RD, 108 m2, Paceřice (okres Liberec)



Prodej samostatného RD, 108 m2, Paceřice (okres Liberec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27176 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Paceřice (okres Liberec)

Prodej samostatného RD, 108 m2, Paceřice (okres Liberec)

Včetně realitního servisu, novostavba RD., PRODEJ NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU 4+KK V OBCI PACEŘICE 10 MINUT OD LIBERCE

Okouzlivící lokace je absolutní devízou tohoto domu.

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk s technickou místností, zkolaudovanou v roce 2024 s číslem popisným. Jednopodlažní zděný bungalov z Ytongu ve stylu LOŽ s pochozím půdním prostorem poskytuje komfortní bydlení s důrazem na kvalitní materiály a nádherný výhled do přírody.

Hlavní parametry domu:

Dispozice: 4+kk + technická místnost

Zastavěná plocha: 130 m

Obytná plocha: 108 m

Vytápění: podlahové vytápění elektrokotlem + příprava na tepelné čerpadlo

Podlahy: vinylové podlahy a dlažba v celém domě, nákladná kuchyně na míru s ostrůvkem ze kterého je nekonečný výhled na Trosky, přírodu a pole, to samé nabízí i prostor pro budoucí venkovní terasu, příjezd a za domem zámková dlažba

Koupelny: hlavní koupelna: volně stojící vana, sprchový kout Walk-In, toaleta s bidetovou sprškou
druhá koupelna: sprchový kout Walk-In + toaleta

Okna: hliníková s izolačním trojsklem, v každé obytné místnosti terasové dveře s posuvným systémem

Příprava na venkovní elektrické rolety, připravené patky na terasu, střešní krytina pálená taška s glazurou mat. V půdním prostoru prostor na odložení sezonních věcí.

Technické detaily:

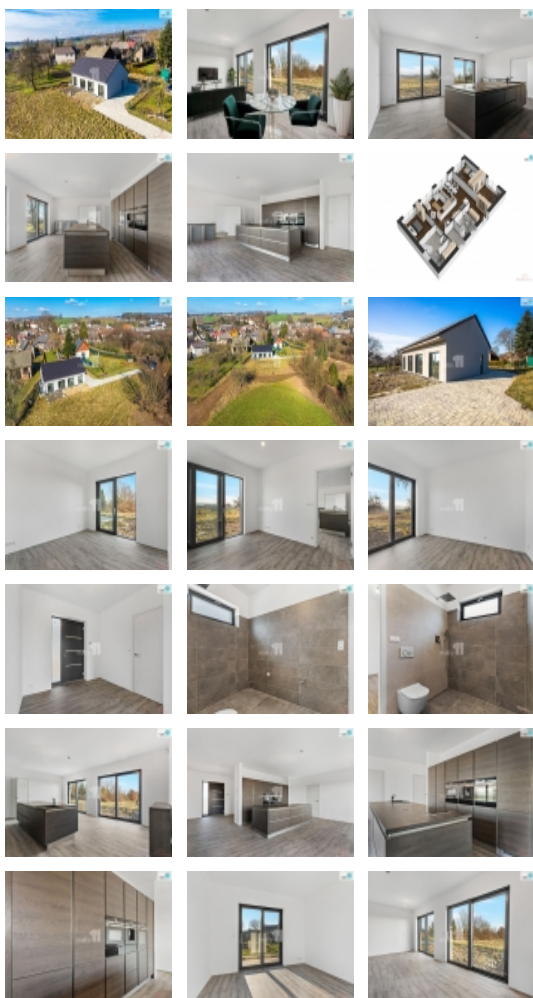
Ohřev vody zajišťuje bojler

Odpad řešen ČOV

Pitná voda z obecního vodovodu

Lokalita komfortní bydlení blízko přírody i města:

Dům se nachází v malebné obci Paceřice, pouhých 5 minut od Turnova, který byl v roce 2024 vyhlášen nejlepším místem pro život. Díky rychlému napojení na hlavní komunikaci je Liberec dostupný do 10 minut. Před domem se rozprostírá otevřený výhled na jižní stranu.



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 108 m2, Paceřice (okres Liberec)

Realitní makléř

**Robert Tábořský**

Mobil: 775 387 887

taborsky@reality11.cz**CENA:** (za nemovitost) **10 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1763
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	130
Užitná plocha (m2)	108
Poloha objektu	samostatný