

Prodej samostatného RD, 124 m<sup>2</sup>, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)



## Prodej samostatného RD, 124 m<sup>2</sup>, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26278      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sulice, Nechánice (okres Praha-východ),  
Džbánka

### Prodej samostatného RD, 124 m<sup>2</sup>, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

, Hledáte kvalitní bungalov uprostřed přírody s dobrou dispozicí? Třeba právě pro Vás je tento dům z roku 2012 o velikosti 124 m s praktickou dispozicí 4+KK se zimní zahradou. Dům v obci Nechanice u Sulice na pozemku 1070 m.

Na pozemku rodinného domu, který měl původně společnou vjezdovou bránu se sousedním domem, majitel nově vybudoval samostatný vjezd s elektrickou bránou z ulice Kopretinová. Novému vjezdu na pozemek je i přizpůsobena garáž, která má nová garážová vrata z druhé strany domu pro pohodlné využití s novým vjezdem. Rodinný dům je nyní zcela samostatný.

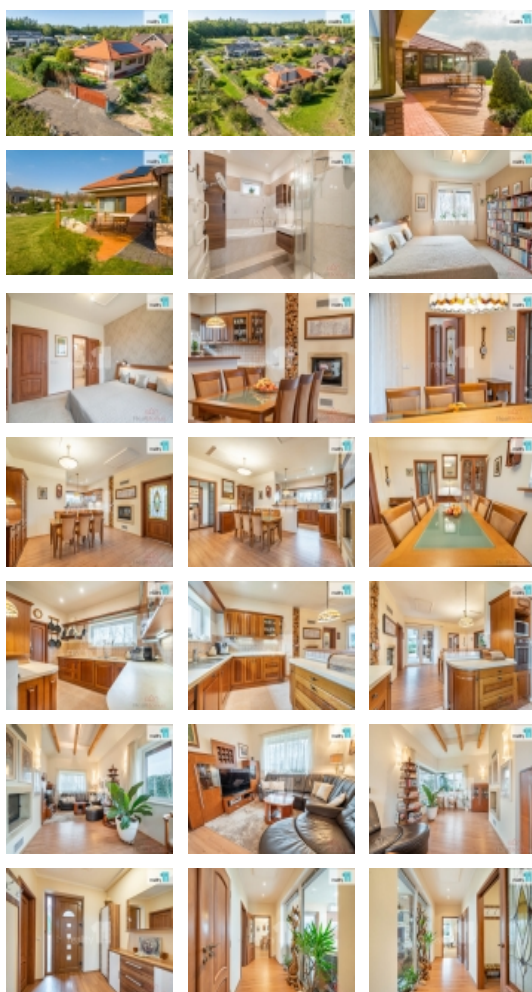
Dispozice domu je velmi praktická, jsou zde dvě koupelny. Podlahy jsou vinylové a v ložnici jsou koberce. Dům má prostornou garáž a zahrada skoro 900 m.

Vytápění je přes stropní infra panely na elektřinu. Obrovskou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady, protože voda je z vlastní studny, odpady jsou řešeny vlastní čističkou odpadních vod a elektřina je vyráběna pomocí solárních panelů, které vyrobí spotřebované elektřiny za rok. V zimě se snižuje spotřeba elektřiny vytápěním v krbu, který je koncipován tak, že pohodlně ohřeje prostor obývacího pokoje, jídelny i kuchyně. Celý dům je řešen bezbariérově.

Pro relaxaci je k dispozici uzavřená terasa s klimatizací, topením a krbem s udrínou a na zahradě venkovní terasa s dvoutunovým okrasným vodním kamenem, který přináší pocit zurčícího potůčku. K domu patří prostorná garáž.

Majitel tohoto domu zde s láskou a pečlivostí vytvářel svůj domov, přičemž nešetřil úsilím ani detaily, aby zajistil, že se zde každý bude cítit v pohodě. V lokalitě je členitá krajina s okolními loukami, rybníky a lesy s nádhernou přírodou na dosah.

Nechánice, malebná a poklidná vesnička, se kousek od Sulice. Je to místo, kde se čas zdá být v harmonii s přírodou, a kde je každý dech čerstvého vzduchu jako pozvání k objevování okolních lesů. Pouhých cca. 30 minut cesty autem od ruchu Prahy se ocitnete v oáze klidu. Pěšky se během dostanete do lesa, k víkendovým výletům <sup>1,2</sup> nedaleké deset kilometrů vzdálené Posázaví. V Sulici



Prodej samostatného RD, 124 m2, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	124
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1070
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	176
Užitná plocha (m2)	124
Poloha objektu	samostatný