

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mokrovousy (okres Hradec Králové)

kodex • reality



Atraktivní pozemek 974 m² k výstavbě RD v obci Mokrovousy, okr. Hradec Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00458 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mokrovousy (okres Hradec Králové)

Atraktivní pozemek 974 m² k výstavbě RD v obci Mokrovousy, okr. Hradec Králové

Nabízíme na prodej atraktivní pozemek pro výstavbu rodinného domu v obci Mokrovousy. Na pozemku je již stavebně povolený projekt patrového RD se sedlovou střechou a krytým stáním o užitné ploše 192 m². Výměra pozemku činí 974 m². Pozemek je rovinatý a má zajištěny inženýrské sítě.

Odkanalizování objektu RD je přes biologickou ČOV. Na pozemkové parcelu je vytažena vodovodní přípojka. Dále je na pozemkové parcelu vytažena kanalizační přípojka pro odvádění vyčištěných odpadních vod. Na pozemku se dále nachází přípojovací skříň elektro ČEZ Distribuce, elektroměrový rozvaděč a staveništní rozvaděč pro odběr elektrické energie pro stavbu RD. Na pozemkové parcelu je vybudován zpevněný sjezd z veřejné pozemní komunikace. Ve zděném pilíři na pozemku je ukončena plynovodní přípojka. Na pozemkové parcele se nachází také mobilní WC a staveništní buňka jako zázemí stavby.

Jedná se o novější obytnou lokalitu pro výstavbu RD v této obci. Pozemky téhož typu jsou v souvislé zástavbě a tvoří úhlednou řadu i vzhledem k tomu, že výstavbu reguloval Památkový ústav. Velkou devizou lokality je rovněž odstup pozemků přes zelený pás od hlavní silnice.

Obec Mokrovousy leží v blízkosti a dojezdové vzdálenosti krajského města Hradec Králové, se kterým je propojena linkou integrované autobusové dopravy a vlakem. Obec dále disponuje mateřskou a základní školou (vzdálenost jen cca 200m pěšky), obecním úřadem včetně pošty a dalších služeb. Vynikající dostupnost eventuálně na dálnici D11 i na silnici směr Jičín. Bližší informace sdělíme při prohlídce nebo nás kontaktujte telefonicky popř. mailem.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mokrovousy (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí



KODEX REALITY s.r.o.

Machkova 587
Hradec Králové - Třebeš
500 11

Realitní makléř



Jan Luňák

Mobil: +420 773 279 999
lunak@kodex-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	974
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	venkovská