

## Pronájem obchodních prostor, Zborovy (okres Klatovy)



### PRODEJNA POTRAVIN V OBCI ZBOROVY U HLAVNÍHO TAHU MEZI PLÁNICÍ A NALŽOVSKÝMI HORAMI

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2025013 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Zborovy (okres Klatovy)

#### PRODEJNA POTRAVIN V OBCI ZBOROVY U HLAVNÍHO TAHU MEZI PLÁNICÍ A NALŽOVSKÝMI HORAMI

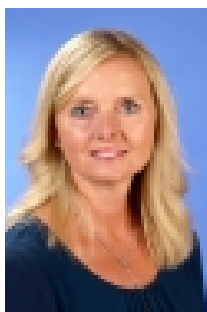
Pozemky: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223m<sup>2</sup>  
 Poloha: V obci je sice jen 134 obyvatel, ale leží na hlavním silničním tahu z Plánice na Nalžovské Hory u nejkrásnějšího barokního kostela v sousedním Nicově. Obec a její okolí skýtá velké množství historických, přírodních a vlastivědných památek, turistických zajímavostí atd. Celý region se může pochlubit velice zachovalou a krásnou přírodou s množstvím lesů. Blízká přítomnost vodních ploch umožňuje rekreaci v dostatečném množství ubytovacích kapacit pro nenáročnou klientelu. Příkladem je autokemp u rybníku Hnačov s nabízeným ubytováním v chatkách a stanech. Předností obce je také malá vzdálenost od hlavní silnice číslo 22 Klatovy - Horažďovice Strakonice. Popis: Uprostřed obce je umístěna prodejna potravin. Jedná se o zděnou stavbu, provedenou tradiční technologií z cihelného zdiva bez jakýkoliv známek poškození. Dům není podsklepen a má jedno nadzemní podlaží pod sedlovou střechou, krytou plechovou krytinou. Vstup je do prodejny potravin je z veřejné komunikace a za prodejnu jsou další skladovací prostory. Výměra podlahových ploch: prodejna 31,0 m<sup>2</sup>, 1.sklad 21,5 m<sup>2</sup>, 2.sklad 5,2 m<sup>2</sup>, chodba 2,4 m<sup>2</sup>, kuchyňka 2,5 m<sup>2</sup>, záchod 1,0 m<sup>2</sup> a technická místnost 3,8 m<sup>2</sup>. Celkem 67,4 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě: Elektřina 230/400V. Voda- obecní vodovod. Kanalizace- septik. Vytápění osazena 1 klimatizační jednotka, ohřev TUV malým el. ohříváčem vody. Osazen hromosvod. Nájemné 16.000,-Kč/ měs. + energie

#### Nemovitost nabízí

#### Šumavská realitka

Náměstí 184  
 341 92 Kašperské Hory

#### Realitní makléř



#### Ilona Korcová

Mobil: +420 724 834 692

[korcova@sumavskarealitka.cz](mailto:korcova@sumavskarealitka.cz)

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	klidná část obce

**Pronájem obchodních prostor, Zborovy (okres Klatovy)**

<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	223
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	67
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	67
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	67
<b>Druh prostor</b>	Obchodní