

Pronájem obchodních prostor, Pardubice, Zelené Předměstí



Pronájem obchodní prostory, 64 m2 - Pardubice - Zelené Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00599 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Smilova

Pronájem obchodní prostory, 64 m2 - Pardubice - Zelené Předměstí

Hledáte místo pro své podnikání v Pardubicích?

Nabízíme Vám tyto příjemné obchodní prostory o výměře 64 m2.

Momentálně jsou využívány jako obchod s oděvy. V prostorách jsou vybudovány převlékací kabiny a po dohodě lze ponechat i police k uložení oděvů. Máte-li však zájem obchodovat s jiným sortimentem, určitě je to možné.

K dispozici jsou dvě oddělené toalety s umyvadlem. Celý objekt je vytápěn plynovým kotlem. Přidanou hodnotou je poloha nemovitosti nedaleko centra Pardubic, v ulici Smilova, která patří mezi ulice s nejvyšším pohybem osob ? zákazníků.

K obchodu je možné si pronajmout jedno parkovací stání za 2000,-/měsíčně + DPH.

Měsíční nájemné 20.000,- Kč (+ DPH v případě plátců). Zálohy na energie jsou 5.500,- Kč. Vratná kauce 35.000,- Kč. Provize RK 20.000,- Kč.

Foto je pouze ilustrační, staršího data a zcela neodpovídá současnému stavu. Proto doporučuji osobní prohlídku.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Bezbariérový byt	ano
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



Nemovitost nabízí

Bezva makléři

Realitní makléř



Lukáš Pražan

Mobil: +420 775 013 251

lukas@bezvamakleri.cz

Pronájem obchodních prostor, Pardubice, Zelené Předměstí

Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	64
Plocha kanceláří (m2)	64
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	25.02.2025