

Pronájem bytu 3+1, 102 m<sup>2</sup>, OV, Pilníkov (okres Trutnov), ul. Trutnovská



## Pronájem bytu 3+1, 102 m<sup>2</sup>, OV, Pilníkov (okres Trutnov), ul. Trutnovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27126 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pilníkov (okres Trutnov), Trutnovská

### Pronájem bytu 3+1, 102 m<sup>2</sup>, OV, Pilníkov (okres Trutnov), ul. Trutnovská

+popl. 9500, Jistota: 20.000 Kč, provize RK: 20.000 Kč, Reality 11 Vám zprostředkují Pronájem prostorného bytu 3+1 v Pilníkově bydlení blízko přírody i města!

Hledáte ideální místo, kde spojíte klid venkovského života s pohodlím moderního bydlení? Nabízíme Vám k pronájmu krásný byt 3+1 o velikosti 102 m<sup>2</sup> v malebné Pilníkově, který se nachází jen kousek od Trutnova a na dosah krásných Krkonoš. Tento byt je skvělou volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají prostorné a praktické bydlení s výbornou občanskou vybaveností a možností relaxace v přírodě.

Proč právě tento byt?

Byt, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy, prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí skvělou kombinaci moderního vybavení a příjemné atmosféry. S dispozicí 3+1 máte k dispozici dostatek prostoru nejen pro každodenní život, ale také pro Vaše zájmy a pohodlné bydlení.

- Užitná plocha: 102 m<sup>2</sup>
- Komora vedle bytu: cca 5 m<sup>2</sup> ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo domácích potřeb.
- Sklep: cca 15 m<sup>2</sup> dostatek prostoru pro sportovní vybavení, kola nebo cokoliv dalšího.
- Společná zahrada: Možnost posezení, grilování nebo relaxace na čerstvém vzduchu ideální pro rodiny s dětmi nebo milovníky venkovní pohody.

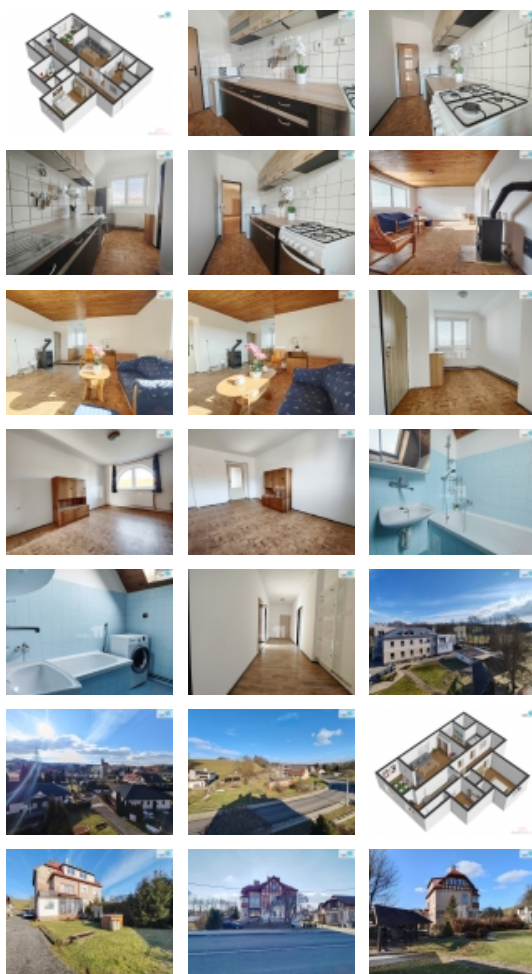
Vytápění a energie: Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, což Vám umožní mít výdaje pod kontrolou, a navíc si můžete zpříjemnit večery díky krbovým kamnům. Ohřev vody zajišťuje bojler. Součástí bytu jsou nové spotřebiče - pračka, myčka a sušička. Už žádné starosti a okamžité pohodlí pro Vaši domácnost!

Výhody bydlení v Pilníkově

Pilníkov je klidné městečko obklopené přírodou, které nabízí ideální podmínky pro aktivní i relaxační život. Nachází se jen 10 minut jízdy od města Trutnov, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnické služby i kulturní vyžití.

- Dostupnost: Dopravní dostupnost do Trutnova i dalších měst. Automobil, autobus nebo vlak - volba je na Vás!

- Krkonoše na dosah: Milujete hory? Za pár desítek minut se dostanete do srdce Krkonoš, kde můžete užívat lyžování, turistiku nebo jen poklidné procházky v přírodě.



Pronájem bytu 3+1, 102 m2, OV, Pilníkov (okres Trutnov), ul. Trutnovská

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Mgr. Tomáš Veigl**

Mobil: 737 132 041

[veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4
Užitná plocha (m2)	102