

Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, , ul. Livadia



## Prodej apartmánu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, terasa - Livadia, Larnaka - Kypr

ČÍSLO ZAKÁZKY: PremiumS TYP ZAKÁZKY: prodej  
02-2025

LOKALITA: , Livadia

### Prodej apartmánu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, terasa - Livadia, Larnaka - Kypr

Exkluzivní apartmány na prodej v Larnace, Kypr

Lokalita: Livadia, Larnaka - Kypr

Ceny od: 273 000 Euro

Dokončení projektu: Q4 2026

Moderní bydlení u moře v prestižní lokalitě

Nabízíme exkluzivní apartmány v rámci špičkového rezidenčního a komerčního projektu v jedné z nejvyhledávanějších částí Larnaky. Projekt sestává z pěti moderních budov a nachází se jen několik kroků od mořského pobřeží, což zajišťuje jedinečné propojení komfortu a přírody.

Luxusní apartmány pro náročné

Projekt zahrnuje čtyři rezidenční bloky s celkem 60 moderními byty, navrženými s důrazem na eleganci a maximální pohodlí. Prostorné interiéry, vysoce kvalitní materiály a promyšlené dispoziční řešení vytvářejí ideální místo pro život.

Aktuálně nabízíme apartmán 3+kk o velikosti 75 m<sup>2</sup> s terasou 15 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. NP. K dispozici jsou také další volné apartmány dle aktuální nabídky.

Nadstandardní vybavení a komfort

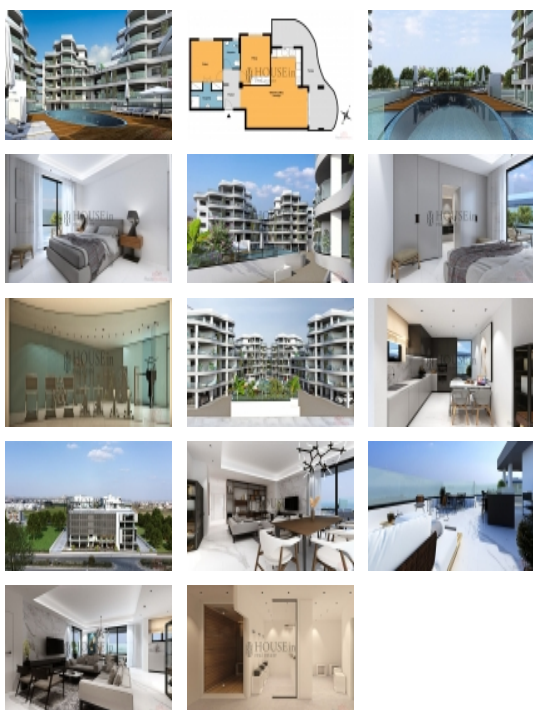
Rezidenti budou moci využívat prvotřídní služby a relaxační zóny, mezi které patří:

- Luxusní bazén pro osvěžení a relaxaci
- Wellness zóna s jacuzzi a saunou
- Moderní fitness centrum

Tyto prvky zajišťují dokonalé zázemí pro zdravý a aktivní život.

Komerční příležitosti

Součástí projektu je také moderní komerční budova s obchodními prostory a třípatrovým kancelářským zázemím. Ideální místo pro podnikatele a investory, kteří hledají prestižní a dobře dostupnou lokalitu.



**Nemovitost nabízí**

**House IN**

Prodej bytu 3+kk, 75 m2, OV, , ul. Livadia

**Realitní makléř****Adam Cloud**

Mobil: +420 605 255 190

[adam.cloud@housein.cz](mailto:adam.cloud@housein.cz)**CENA:** (za nemovitost) **6 841 380,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	15
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2026
Užitná plocha (m2)	75
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný