

Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín II-Nové Město

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín II-Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650821 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín II-Nové Město, Lipová

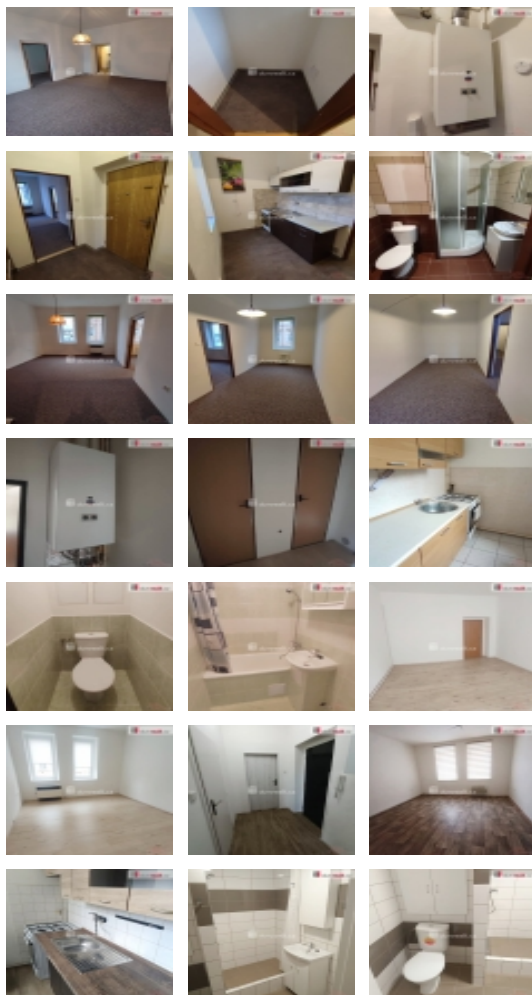
### Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín II-Nové Město

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej patrového činžovního domu, ul. Lipová, Děčín - Nové Město. Dům má 8 bytových jednotek ( 5x dispozice 1+1, 3x dispozice 2+1). V současné době jsou všechny plně obsazeny. Celkový měsíční budoucí výnos podle budoucích nájmu je až 55.000,-- Kč. Bytové jednotky postupně procházejí rekonstrukcí. Dvě jsou již i vytápěny samostatným elektrokotlem s rozvodem do radiátorů. Ostatní bytové jednotky jsou zatím vytápěny systém WAW - topidla. Příslušenství domu tvoří dvůr a zahrada. Objekt je podsklepený. Tato nemovitost je pravidelně udržována. Poloha domu je v dobře přístupné a velmi žádané části města Děčín.

Toto město se rozkládá na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Veškerá občanská vybavenost, síť obchodů a služeb, které uspokojí všechny každodenní potřeby nájemníků, jsou v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí řadu kulturních i sportovních zařízení a několik historických památek. Dominantou tohoto nádherného okolí je bezesporu Děčínský zámek. Informujte se o ceně ve zprostředkovatelské Realitní kanceláři. Zavolejte a domluvte si nezávaznou prohlídku domu. Ev. číslo: 650207. Energetický štítek: F (373 kWh/m2/rok).

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	355
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	355



Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín II-Nové Město

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	147
Užitná plocha (m2)	355
Poloha objektu	rohový

**Realitní makléř**



**Sylva Lopušánová**

Telefon: 775 898 798

Mobil: 775 898 798

[lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)