

## Prodej blokového RD, 76 m<sup>2</sup>, Týnec nad Labem (okres Kolín)



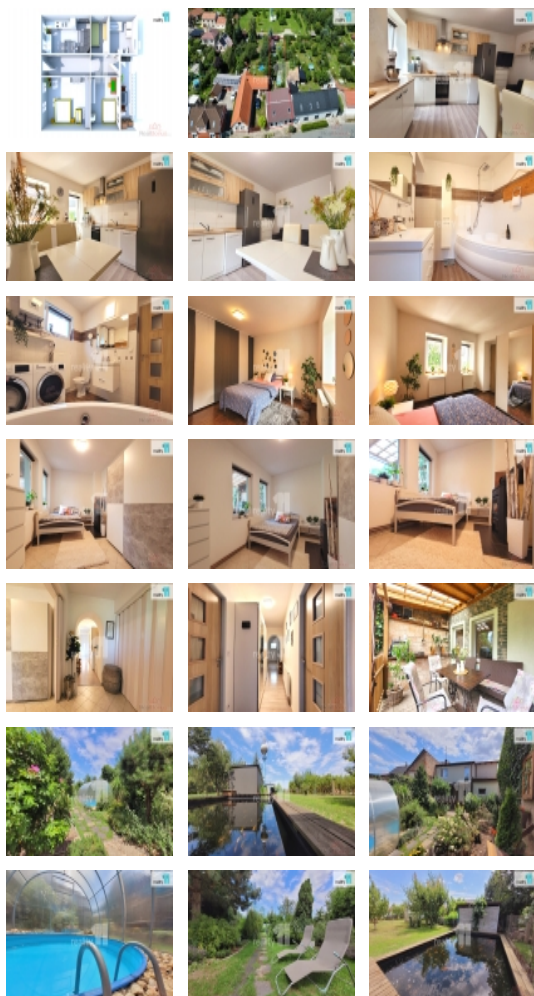
### Prodej blokového RD, 76 m<sup>2</sup>, Týnec nad Labem (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26660 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Týnec nad Labem (okres Kolín), Žižkova

#### Prodej blokového RD, 76 m<sup>2</sup>, Týnec nad Labem (okres Kolín)

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK, Reality 11 Vám zprostředkují prodej krásného rodinného domu s velkou zahradou ve městě Týnec nad Labem, který se nachází ve starší, velmi klidné zástavbě, cca 200 metrů od náměstí a centra. Jedná se o přízemní dům s dispozicí 4+kk, s možností půdní vestavby střešní okna jsou již instalována a také vývod na připojení ústředního vytápění. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2002 elektřina v mědi, voda v plastu, odpady v plastu, dům je zateplen, nová plastová okna a dveře. V domě jsou čtyři místnosti o výměrách 21 m, 15 m, 12 m a 6 m, samostatná koupelna s WC je o výměře 7 m a středem domu vede chodba 15 m, kterou se dostanete na terasu a také na nádhernou zahradu s bazénem a jezírkem na okrasné ryby. Na pozemku se nachází ještě další drobné stavby, které slouží jako úložné prostory a také přístřešek na auto s vjezdem. Součástí domu je také pěkná, zastřešená terasa 16 m, na které můžete relaxovat i při nevlídném počasí. Dům je připojen na městský vodovodní řad, elektřinu i kanalizaci a není podsklepen Vytápění domu je ústřední s elektrickým kotlem nebo krbovými kamny s výměníkem, které bez problému nádherně vytopí celý dům. Ohřev vody je novým el. bojlerem, který byl instalován před 2 lety. Celková výměra pozemku činí 702 m, zastavěná plocha domem je cca 90 m. Nádherná zahrada s bazénem a okrasným jezírkem poskytne novým majitelům úžasný prostor pro relaxaci a odpočinek. V okolí Týnce nad Labem je krásná příroda, řeka Labe, marina a kemp, lesy, rybníky, písničky ke koupání. Město Týnec nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost. Doprava BUS, vlaky ČD (hlavní koridor Praha Pardubice). Dostupnost vozem: D11 15 min., Kolín 10 min., Praha 40 min., Hradec Králové 30 min., TPCA 20 min. V případě potřeby Vám zprostředkujeme zdarma velmi výhodné financování. Doporučuji vřele prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 26660. Energetický štítek: G (1002 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej blokového RD, 76 m<sup>2</sup>, Týnec nad Labem (okres Kolín)

## Realitní makléř

**Roman Ježek**

Mobil: 777 293 566

[r.jezek@reality11.cz](mailto:r.jezek@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	702
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76
Poloha objektu	v bloku