

Prodej zemědělského objektu, Boudy (okres Písek)



Prodej zemědělská usedlost a rozestavěný rodinný dům 245 m², pozemek 2109 m², Boudy, okr. Písek

ČÍSLO ZAKÁZKY: AK - 61124 TYP ZAKÁZKY: prodej
Boudy

LOKALITA: Boudy (okres Písek)

Prodej zemědělská usedlost a rozestavěný rodinný dům 245 m², pozemek 2109 m², Boudy, okr. Písek

Prodej zemědělské usedlosti s rozestavěným rodinným domem v obci Boudy, Jihočeský kraj.

Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost na rozlehlém pozemku o ploše 2.109 m² v malebné obci Boudy, Jihočeský kraj. Tato nemovitost spojuje potenciál pro bydlení, rekreaci nebo podnikání.

Součástí areálu je rodinný dům ? ?novostavba? s dispozicí 4+kk a zastavěnou plochou 115 m². Dům je obyvatelný, ale nedokončený, s možností kolaudace jako vedlejší stavba. K domu náleží prostorná terasa s krásným výhledem na areál i okolní krajinu.

Na pozemku se dále nachází dva obytné domy (celkem 130 m²), chlévy a stáje (126 m²) a velká stodola (280 m²). Jeden z domů je částečně podsklepený (10 m²). Celý areál vyžaduje rekonstrukci, což umožňuje přizpůsobení podle vašich představ.

Právní stav: Na nemovitosti v současné době probíhá žaloba na vyklizení objektu a současně probíhá legalizace stavby ("novostavby").

Více informací vám poskytne makléř.

Usedlost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci a má pohodlný přístup po asfaltové obecní komunikaci. Vytápění v ?novostavbě? zajišťují krbová kamna a ohřev vody elektrický bojler.

Obec Boudy nabízí klidné venkovské prostředí s občanskou vybaveností, včetně obecního úřadu, hospody a dětského hřiště. Strategická poloha blízko nového úseku dálnice D4 (5 minut jízdy) zajišťuje snadnou dostupnost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Výměry vycházejí z katastrální mapy a jsou orientační. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Prodej zemědělského objektu, Boudy (okres Písek)

Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Adam Cloud

Mobil: +420 605 255 190

adam.cloud@housein.cz

CENA: (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	684
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Plocha teras (m2)	23
Plocha sklepu (m2)	10
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m2)	684
Plocha parcely (m2)	2109
Užitná plocha (m2)	245
Nebytové prostory (m2)	406
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej zemědělského objektu, Boudy (okres Písek)