

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)



## Pronájem kanceláří 130 m2, v širším centru Brna, ulice Tkalcovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/194 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
66/22

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),  
Tkalcovská

### Pronájem kanceláří 130 m2, v širším centru Brna, ulice Tkalcovská

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřenou část 3.NP v kancelářské budově v širším centru Brna, na ulici Tkalcovská. Jedná se o 8 kanceláří, kuchyňku a sdílené sociální zázemí. Kanceláře jsou klimatizované, předokenní žaluzie, serverovna. Možnost pronájmu parkovacích stání uvnitř areálu.

Celková výměra prostor 130 m2.

- 8 x kancelář

Klimatizace, internet, zabezpečení, možnost vyhrazeného parkování uvnitř oploceného areálu, přístup 24/7, MHD ( zastávka cca 400 m ), sociální zázemí.

- provozní náklady: 7.500,-/měsíc (zálohy s ročním vyúčtováním)

- parking: 1.151,-/měsíc/místo

Prostory jsou k dispozici dle domluvy.

Výborná poloha v těsné blízkosti centra Brna, s bezproblémovou dopravní dostupností autem i MHD.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

**CENA:** (za měsíc) **39 260,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 3

Druh objektu cihlová



### Nemovitost nabízí

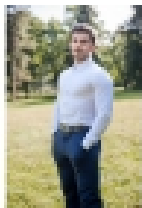


**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Počet míst k parkování</b>	7
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	130
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.11.2023