

Pronájem bytu 2+kk, 39 m², OV, Praha 4, Krč, ul. Pod višňovkou



Nemovitost nabízí

Reality 11

Pronájem bytu 2+kk, 39 m², OV, Praha 4, Krč, ul. Pod višňovkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27194 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Krč, Pod višňovkou

Pronájem bytu 2+kk, 39 m², OV, Praha 4, Krč, ul. Pod višňovkou

+ záloha na energie a služby 4.500,-Kč/měsíc, +elektřina převedena na nájemce, kauce, provize, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem slunného bytu 2+kk, umístěného v 7. patře panelového domu s recepcí a ostrahou, v klidné části Krče, nedaleko MHD, obchodů i lesa. Nabídka je určen pouze pro ČR nebo SK zájemce.

Byt, o obytné ploše 39 m, je pronajímán vybavený nábytkem i spotřebiči a je vhodný nejlépe pro pár. Chybí zde pouze postel. Obývací pokoj je částečně spojený s kuchyňským koutem (lednice, sklokeramická varná deska, trouba), dále je zde stůl se židlemi, rozkládací pohovka, pracovní stůl, knihovna. V ložnici velká vestavná skříň, další šatní skříň a komoda, v koupelně menší vana, pračka, toaleta samostatně. Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba. Příjemný výhled do dálky a na Thomayerovu nemocnici, dobře řešená dispozice.

Dům je pečlivě udržovaný, s recepcí, umístěný v zeleni (Kunratický les, Lhotka a Krčský zámek). V přízemí domu drobné obchody a služby, mnoho dalších obchodů v okolí, stejně jako stanice MHD. Na stanici metra C - Kačerov pouze 2 stanice busem, do budoucna zde bude stanice metra D.

Doporučujeme osobní prohlídku, byt je volný k nastěhování ihned, prosíme zájemce bez psů a koček. Nájemné + poplatky v domě 4.500,-Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce, internet zahrnut v ceně nájmu. Kauce 20.000,-Kč, provize 15.500,-Kč Ev. číslo: 27194. Energetický štítek: C (108 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **15 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 7

Počet podlaží objektu 17

Celková podlahová plocha (m²) 39

Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, OV, Praha 4, Krč, ul. Pod višňovkou

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	39