

## Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Antala Staška



### Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Antala Staška

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25219      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Krč, Antala Staška

#### Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Antala Staška

+ zálohy na energie a služby 4.200,-Kč/měsíc, elektřina a plyn na nájemce, kauce, provize, Hledáte příjemný, moderní byt, s veškerou občanskou vybaveností do 5 minut chůze?

Rádi splníme Vaše přání. Nabízíme slunný, prostorný byt 2+1, umístěný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, kousek od stanice metra C - Budějovická a veškerého zázemí, které tato lokalita nabízí.

Byt, jehož obytná plocha je 53.3 m, prošel před pár lety rekonstrukcí a je částečně zařízený nábytkem dle fotografií. Dispozičně je rozdělen na vstupní chodbu, ve které je velká šatná skříň, do které pohodlně schováte nejen oblečení, ale také např. vysavač. Z chodby se vchází do všech místností. Obývací pokoj o velikosti 20.4 m je vybaven rozkládací pohovkou, jídelním stolem se židlemi a několika dalšími kusy nábytku. Ložnice o velikosti 14 m je nezařízená a je orientována do klidného vnitrobloku. V kuchyni je kuchyňská linka do L, s veškerými spotřebiči. V koupelně, s prostorným sprchovým koutem, byly použity velkoformátové dlaždice, což jí dodává velmi moderní vzhled. Toaleta samostatně. V okolí nalezneme veškerou vybavenost, škola, školka, obchodní centrum, restaurace, kavárny, mnoho možností pro sport a relaxaci.

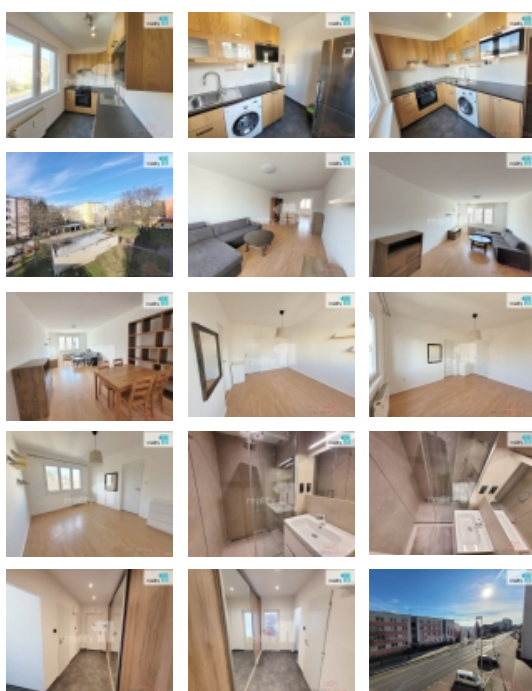
Byt je volný k nastěhování od 1. 3. 2025, ideálně pro pár nebo pár s 1 dítětem. Doporučujeme osobní prohlídku.

Nájemné 19.000,-Kč/měsíc + zálohy na energie a služby v domě 4.200,-Kč/měsíc, elektřina a plyn (pouze na vaření) bude převedena na nájemce, kauce 46.000,-Kč, provize. Ev. číslo: 25219. Energetický štítek: C (212 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **19 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Antala Staška

### Realitní makléř



**Mgr. Veronika Nüsserová**

Mobil: 775 777 749

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	53