

Prodej komerčního objektu : Sklad, Hradec Králové, Slezské Předměstí

kodex • reality



Budova k podnikání ve skladištní oblasti v Hradci Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00459 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Slezské Předměstí, Kovová

Budova k podnikání ve skladištní oblasti v Hradci Králové

Nabízíme k prodeji budovu určenou pro malé a střední podnikatelské subjekty. Jedná se o dvoupodlažní zděnou budovu s užitnou plochou cca 900 m², která je členěna na skladové a výrobní prostory a dále kanceláře se sociálním zázemím. Objekt je postaven na pozemku o celkové výměře 2149 m² a je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Přístup k budově je zajištěn po asfaltové komunikaci. Kancelářské prostory, které se nacházejí zejména v 2.NP budovy disponují dostatečnou kapacitou elektrozásuvek i rozvody internetu. Dále má budova instalován zabezpečovací systém a systém pro elektronickou evidenci zaměstnanců. Možnost využití nákladního výtahu. Vytápení objektu a ohřev TUV je zajištěn plynovými kotli BUDERUS s rozvody do radiátorů. Celý topný systém prošel před několika lety renovací a je pravidelně revidován. Budova je konstrukčně vhodná pro přístavbu dalšího patra. V blízkosti budovy je plánována severní tangenta hradeckého dopravního obchvatu, což do budoucna zlepší dostupnost na dálnici D11.

Tato nemovitost je vhodná jako sídlo firmy nebo i jako investice k pronajímání.

Pro více informací popř. sjednání prohlídky kontaktujte makléře na uvedeném telefonním čísle.

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná



Prodej komerčního objektu : Sklad, Hradec Králové, Slezské Předměstí

Nemovitost nabízí



KODEX REALITY s.r.o.

Machkova 587
Hradec Králové - Třebeš
500 11

Realitní makléř



Vladimír Kostka, DiS.

Mobil: +420 737 346 412

kostka@kodex-reality.cz

Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	39
Účel budovy	Sklad
Plocha parcely (m2)	2149
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	900
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	průmyslová
Poloha objektu	samostatný