

Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, OV, Praha 10, Vinohrady, ul. Korunní



## Pronájem bytu 2+kk, 62 m2 - Praha - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 81003 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vinohrady, Korunní

### Pronájem bytu 2+kk, 62 m2 - Praha - Vinohrady

Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt ve druhém patře cihlového domu s výtahem, situovaný v moderním areálu na Korunní ulici ve vyhledávané lokalitě Vinohrady. Byt nabízí příjemný výhled do vnitrobloku areálu.

Byt se skládá z předsíně, dvou pokojů, přičemž jeden z nich je průchozí a propojený s kuchyňským koutem, zatímco druhý je samostatný. K dispozici je také koupelna s vanou a zástěnou na sprchování, samostatné WC.

Byt je plně vybaven nábytkem a moderními spotřebiči: pračka, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, sklokeramická varná deska a mikrovlnná trouba. V ložnici se nachází manželská postel s kvalitní matrací, šatní skříň, noční stolky a komoda a závěsy.

Podlahy jsou pokryté dubovými parketami a dlažbou. Topení a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně. K dispozici je také připojení k internetu.

Součástí bytu je i garážové stání. V suterénu domu se nachází sklep, který náleží k bytu a poskytuje další úložné prostory.

Lokalita Vinohrady je známá svou výbornou dostupností a skvělou občanskou vybaveností. V okolí se nachází mnoho kaváren, restaurací a obchodů. Kromě toho je zde i mnoho parků a zelených ploch pro relaxaci.

Co se týče dostupnosti MHD, byt se nachází v těsné blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra A (Jiřího z Poděbrad), což vám zajistí snadnou dopravu do centra města i dalších částí Prahy.

Ekonomika:

Nájemné 26 000 Kč

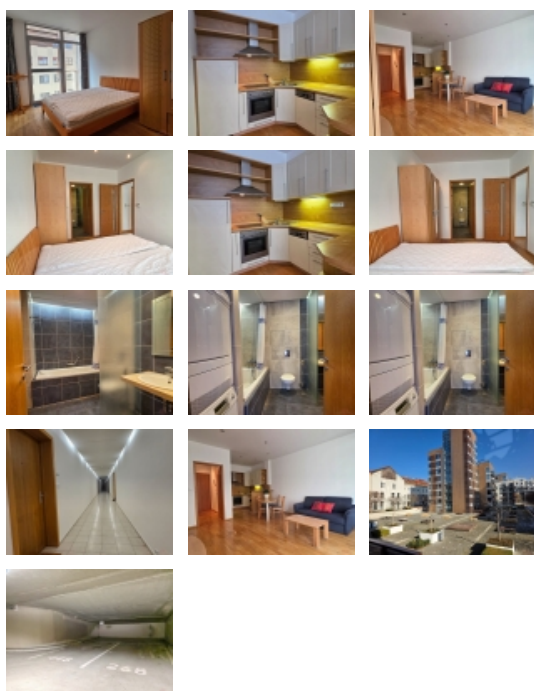
Parkovací stání 3 000 Kč

Zálohy na služby 6000 Kč

Kauce 50 000 Kč

Provize RK 30 000 Kč

V případě zájmu zavolejte makléře



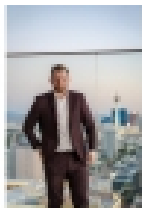
### Nemovitost nabízí

#### ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46  
Praha 6 - Bubeneč  
160 00

Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, OV, Praha 10, Vinohrady, ul. Korunní

### Realitní makléř



**Tomáš Brejcha**

Mobil: +420 776 254 033

[brejcha@abareal.cz](mailto:brejcha@abareal.cz)

**CENA:** (za měsíc) **25 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	62
K dispozici od	01.03.2025