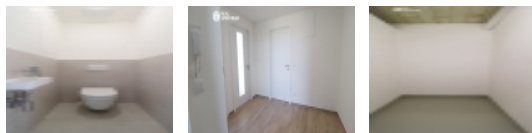


Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, OV, Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město), ul. Sokolova



## Pronájem novostavby nezařízeného bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, 56 m2 - Brno - Horní

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/210 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
14/25

LOKALITA: Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město), Sokolova

### Pronájem novostavby nezařízeného bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, 56 m2 - Brno - Horní

Pronájem krásného bytu 2+kk s balkonem a parkováním v atraktivní lokalitě Brna.

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné, ale skvěle dostupné lokalitě? Máme pro vás novostavbu 2+kk s balkonem a krytým parkovacím stáním v bytovém domě s výtahem na ulici Sokolova v Brně.

Perfektní lokalita pro aktivní život!

Byt se nachází v klidné části Brna-jih, která nabízí skvělé spojení do centra města i rychlý výjezd na dálnici. V docházkové vzdálenosti najdete:

- Obchod s potravinami ? pro každodenní nákupy
- Kavárny a restaurace ? skvělá místa pro posezení s přáteli
- Cyklostezka podél Svratky ? ideální pro běh, brusle nebo projížďky na kole
- Sportovní areál & koupaliště ? pro milovníky aktivního životního stylu
- Lezecká stěna ? perfektní pro všechny, kdo mají rádi výzvy
- Golfové hřiště Kšírovka ? ideální místo na relax a sport

Dopravní dostupnost:

- Zastávka MHD pár minut od domu ? snadné spojení do centra Brna
- Rychlý přístup na D1 a D2 ? ideální pro ty, kdo dojíždějí za prací

Nájemné: 16.500,-Kč + 4.500,-Kč záloha na energie a služby.

K nastěhování: od 10. 3. 2025

Tento byt spojuje klidné bydlení s perfektní dostupností všeho, co

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město), ul. Sokolova

### Realitní makléř



#### Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **16 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	10.03.2025

Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město), ul. Sokolova