

Prodej samostatného RD, 118 m², Česká Lípa



Prodej samostatného RD, 118 m², Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26583 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Nawkova

Prodej samostatného RD, 118 m², Česká Lípa

, Hledáte ideální rodinný dům s možností pronájmu či vícegeneračního bydlení? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě prostorného rodinného domu se třemi samostatnými byty, nádhernou zahradou a skleníkem, který se nachází v atraktivní lokalitě sídliště Holý vrch, ulice Nawkova, v širším centru České Lípy.

Proč si vybrat právě tento dům?

Tři samostatné byty 2+1, 2+1, 1+1: Ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investici na pronájem. Případná možnost přestavby na jeden veliký dvoupodlažní byt.

Výnos z nájemného je ve vyšších jednotkách %.

Soukromá příjezdová cesta: Maximální soukromí a pohodlí díky vlastnímu přístupu mezi domy.

Krásná zahrada a skleník: Užijte si klidné chvíle na zahradě a pěstujte vlastní zeleninu či květiny ve skleníku.

Strategická lokalita: Klíčová blízkost centra města Česká Lípa a OC zajišťuje veškerou občanskou vybavenost, školy, obchody a kulturní vyžití na dosah ruky.

Detaily nemovitosti: Instalovaná plastová okna a zateplená fasáda. PENB bude dodán.

Lokalita: Sídlíště Holý vrch, ulice Nawkova, Česká Lípa. Známa vilová lokalita.

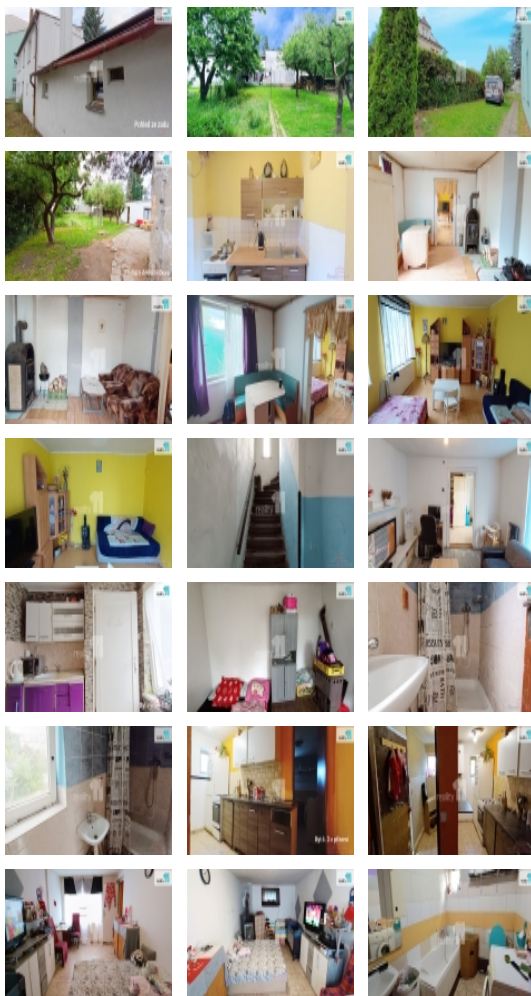
Typ nemovitosti: Rodinný dům s třemi byty plně obsazený platícími nájemníky.

Zahrada: Prostorná zahrada s dřevníkem.

Příjezdová cesta: Soukromá příjezdová cesta mezi domy

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Kontaktujte nás pro více informací nebo si sjednejte prohlídku ještě dnes.

Prodej rodinného domu v České Lípě. Váš nový domov čeká právě na Vás! Ev. číslo: 26583. Energetický štítek: F

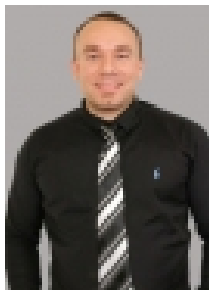


Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 118 m², Česká Lípa

Realitní makléř

**Václav Norek**

Mobil: 777 064 124

norek@reality11.cz**CENA:** (za nemovitost) **4 600 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|--|--------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 118 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | F - Velmi nevhodná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 800 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Počet míst k parkování | 5 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 120 |
| Užitná plocha (m ²) | 118 |
| Poloha objektu | samostatný |