

Pronájem samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Líbeznice (okres Praha-východ)



## Pronájem rodinného domu 280 m se zahradou, garáží a 2 balkony ul. U Cihelny, Líbeznice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1562 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Líbeznice (okres Praha-východ), U cihelny

### Pronájem rodinného domu 280 m se zahradou, garáží a 2 balkony ul. U Cihelny, Líbeznice.

Nabízím k pronájmu prostorný \*\*rodinný dům o velikosti 280 m\*\* s \*\*krásnou zahradou, garáží a dvěma balkony\*\*, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Líbeznice. Dům je ideální pro rodinu hledající komfortní bydlení v těsné blízkosti Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

#### ### Dispozice a vybavení domu\*\*

\*\*Přízemí:\*\*

- Vstupní předsíň
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Další předsíň s přístupem do patra
- Technická místnost / komora
- Ložnice s přímým vstupem na zahradu
- Obývací pokoj s východem na zahradu
- Plně vybavená kuchyň se spotřebiči včetně plynového sporáku

\*\*1. patro:\*\*

- \*\*Tři neprůchozí pokoje\*\*, s přímým vstupem na balkon
- Samostatné \*\*WC s umyvadlem a úložným prostorem\*\*
- \*\*Koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a úložnými skříňkami\*\*

#### ### Technické vybavení a další benefity\*\*

- Zateplený dům s nízkými náklady na vytápění
- Plastová okna se žaluziemi
- Prostorná \*\*garáž\*\*
- Krásná \*\*zahrada\*\* s možností odpočinku
- Výborná \*\*dopravní dostupnost do Prahy\*\*

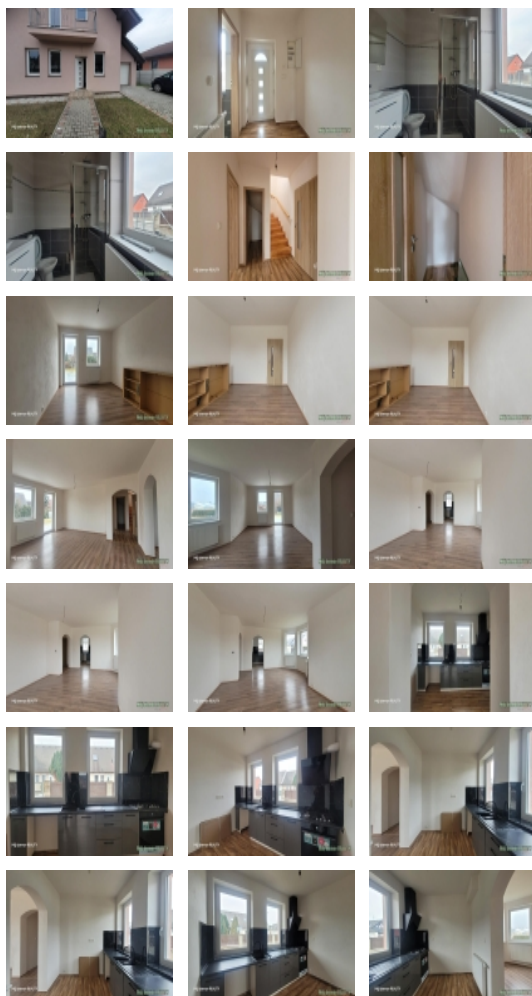
#### ### Občanská vybavenost a lokalita\*\*

Líbeznice jsou \*\*oblíbenou rezidenční oblastí s kompletní občanskou vybaveností\*\*:

- \*\*Obchody\*\* supermarket, menší prodejny potravin
- \*\*Školy a školky\*\* základní škola, mateřská škola
- \*\*Zdravotní péče\*\* ordinace lékařů, lékárna
- \*\*Dopravní spojení\*\* pravidelné autobusové linky na metro \*\*Ládví (12 minut jízdy)\*\*
- \*\*Relax a sport\*\* cyklostezky, dětská hřiště, sportovní areály

#### ### Podmínky pronájmu\*\*

\*\*Měsíční nájemné:\*\* 10 000 Kč



**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Líbeznice (okres Praha-východ)

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**CENA:** (za měsíc) **40 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	700
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	700
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	550
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný