

## Prodej řadového RD, 229 m<sup>2</sup>, Stvolínky (okres Česká Lípa)



### Prodej řadového RD, 229 m<sup>2</sup>, Stvolínky (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26217      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stvolínky (okres Česká Lípa)

#### Prodej řadového RD, 229 m<sup>2</sup>, Stvolínky (okres Česká Lípa)

S výnosem z pronajmu, včetně právního servisu., rodinný dům s třemi velkými byty a jedním menším ve Stvolínkách, jen 16 km od České Lípy.

Investujte do své budoucnosti.

S velmi zajímavým ročním výnosem je tato nemovitost skvělou investicí pro Váš finanční růst. Nechte své peníze pracovat a investujte do rodinného domu ve Stvolínkách.

Obáváte se obálky domu? Nesuďte knihu podle obalu. Pomohu Vás nasměrovat k tomu správnému dotačnímu programu, který mnohdy zaplatí téměř kompletní náklady a odkryjete tak skutečný potenciál této krásné historické stavby.

Čisté nájemné z každého bytu se blíží 10.000,-

Možnosti a okolí

Byty 3KK (80m), 3+1, 3+1, 2+1

Nádherné a praktické sklepy s nebytovým prostorem a možností jejich pronájmu podnikavcům

Obrovská a nevyužitá půda, může sloužit jako sklad nebo k rekonstrukci a proměně na další byty.

Zahrada s pergolou na klidném místě.

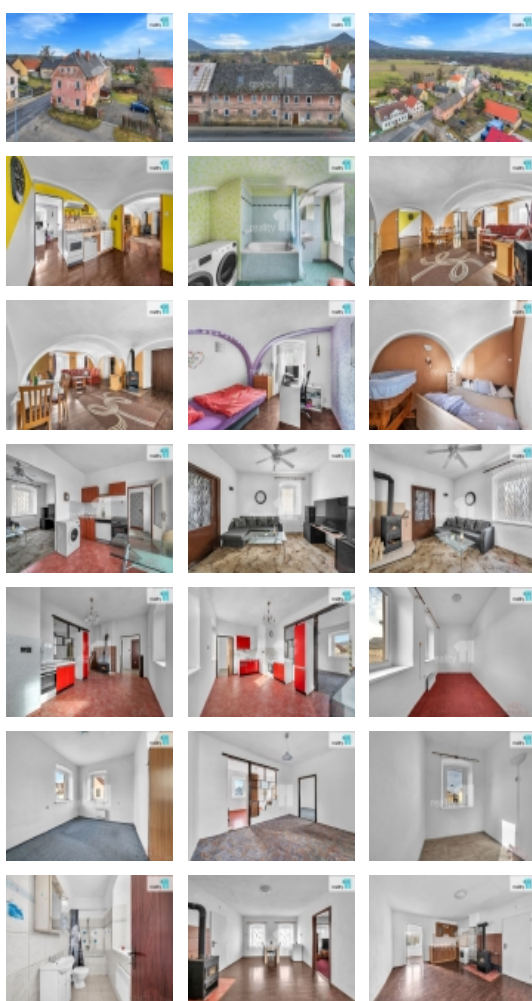
Lokalita zasazená do krásné přírody se spoustou turistických tras a cyklostezek v okolí.

Nedaleko úžasný hrad Helfenburg nebo vyhlídka smrtka. Úžasné místo pro lidi se vztahem k přírodě.

S financováním rádi pomůžeme a zjistíme Vaše možnosti. Možnost čerpání dotací na rekonstrukci.

Zajímá vás více informací nebo chcete domluvit prohlídku? Neváhejte a zavolejte nám. Tato jedinečná příležitost nemá konkurenci. Využijte této výjimečné nabídky! Ev. číslo: 26217. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **6 750 000,- Kč**

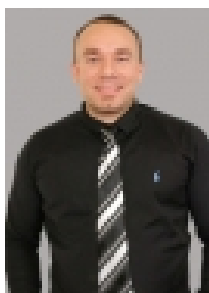


Prodej řadového RD, 229 m2, Stvolínky (okres Česká Lípa)

## Nemovitost nabízí

Reality 11

## Realitní makléř



**Václav Norek**

Mobil: 777 064 124

[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	229
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	674
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	221
Užitná plocha (m2)	229
Poloha objektu	řadový