

Prodej bytu 3+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa), ul. Sokolská

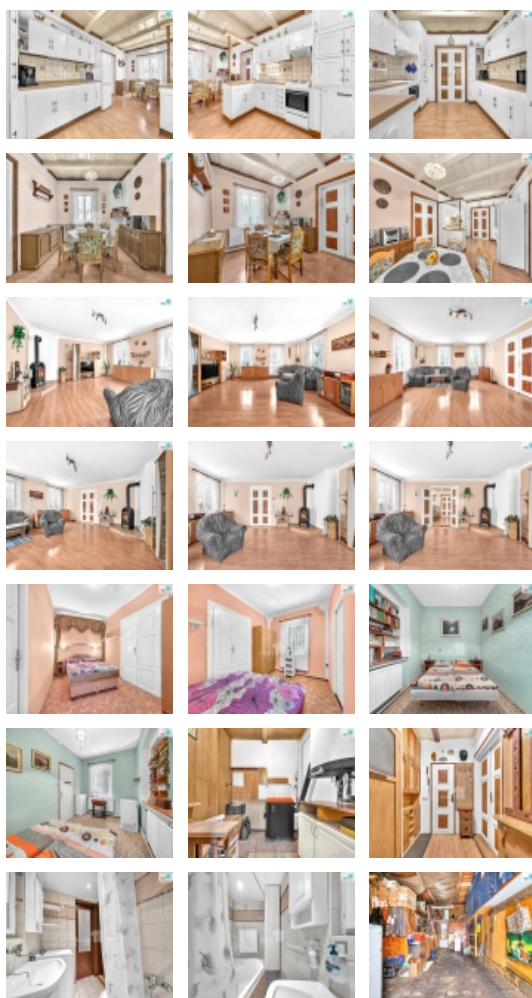


## Prodej bytu 3+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa), ul. Sokolská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov (okres Česká Lípa),  
Sokolská

### Prodej bytu 3+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa), ul. Sokolská



Včetně právního servisu, V srdci malebné obce Kamenický Šenov, v místě, kde se setkává s krásou přírody s bohatou historií, vám nabízíme příležitost stát se majitelem prostorného bytu s dispozicí 3+1, který se rozprostírá na 94,4 m. Tento útulný domov, zasazený mezi Lužickými horami a Českým středohořím, nabízí nejen klidné bydlení, ale i snadnou dostupnost do větších měst, neboť Česká Lípa a Děčín jsou vzdáleny jen 15 minut jízdy a Praha je do 90 minut jízdy.

Byt je součástí rodinného domu o třech bytech s mnoha dílnami a pyšní se repasovanými dřevěnými okny s dvojsklem, dřevěnými plovoucími podlahami a zánovním kotlem na uhlí s výměníkem, který spolu s krbovými kamny zajišťuje příjemné teplo po celou zimu a kamna i samostatně hravě vytopí celý byt na příjemnou teplotu. Koupelna, zděná s bílými obklady a vanou, byla rekonstruována před patnácti lety a je v pěkném stavu. Dům, jehož architektura je kombinací zděných staveb a dřevěných obkladů, má fascinující historii a nachází se v těsné blízkosti klidné silnice.

Energetický štítek nebyl doložen a proto je nemovitost zařazena do energetické třídy G.

Součástí prodeje je garáž s dílnou a skladem dřeva a uhlí o velikosti 27,6 m, půdní prostory o rozloze 41,2 m a sklep o velikosti 2,6 m, což dohromady tvoří úctyhodných 167 m. K bytu náleží rovněž možnost využívání přilehlé zahrady s udírnou, pergolou a skleníkem, která je k odkoupení nebo pronájmu za velmi symbolickou cenu. Ať už toužíte po klidném rodinném životě, nebo aktivním odpočinku v přírodě, tento byt je pro vás ideální volbou.

Neváhejte a objevte kouzlo Kamenického Šenova, kde se historie setkává s moderním životem!

Kamenický Šenov čeká na vás čeká!

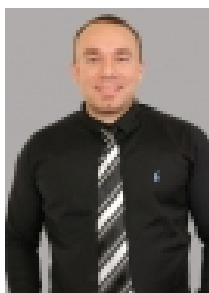
Odkaz na web nemovitosti naleznete na webových stránkách Reality11 pod číslem nemovitosti 27101. Ev. číslo: 27101.  
Energetický štítek: G

Prodej bytu 3+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa), ul. Sokolská

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Václav Norek**

Mobil: 777 064 124

[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 899 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	94
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	94