

Prodej samostatného RD, 127 m², Medový Újezd (okres Rokycany)



Prodej samostatného RD, 127 m², Medový Újezd (okres Rokycany)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27172 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Medový Újezd (okres Rokycany)

Prodej samostatného RD, 127 m², Medový Újezd (okres Rokycany)

, Hledáte moderní rodinný dům v klidné lokalitě, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život i možnost relaxace na zahradě? Tento nadstandardně zateplený dům o dispozici 5+KK, který prošel kompletní rekonstrukcí a kolaudací v roce 2022, je ideální volbou. Nachází se v obci Medový Újezd, jen pár minut od Rokycan s výbornou dostupností do Plzně i Prahy.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí:

- Prostorné zádveří a chodbu, která propojuje jednotlivé části domu.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou.
- Ložnici, která poskytuje klid a soukromí.
- Koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.
- Technickou místnost, kde se nachází plynový kotel, zásobník na teplou vodu a dostatek místa pro pračku, sušičku a úložné regály.
- Sklep, který je přístupný z chodby a skvěle poslouží jako sklad potravin nebo vína.

Patro disponuje:

- Třemi neprůchozími pokoji, ideálními jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty.
- Prostornou koupelnu s rohovou vanou, umyvadlem a WC.
- Komorou/šatnou pro pohodlné uskladnění věcí.

Napojení na inženýrské sítě:

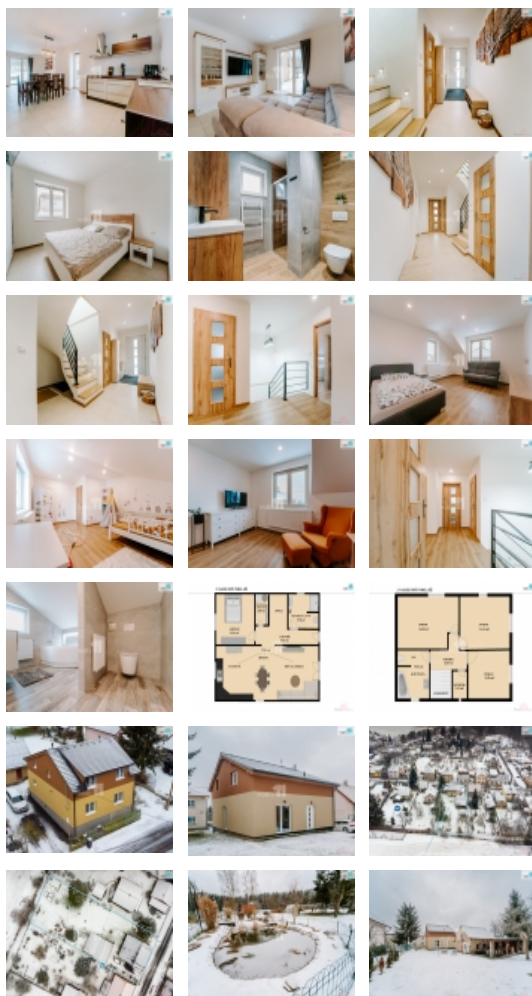
Dům je nízkoenergetický (energetická třída B), což zaručuje úsporný provoz. Je napojen na elektřinu, plyn, internetové připojení a veřejný vodovod. Odpadní voda je odváděna do čističky odpadních vod a dále do obecní kanalizace.

Na zahradě je kopaná studna (hloubka cca 15 m), kterou lze využít pro zalévání.

Prostorná udržovaná zahrada je rozdělená do několika zón a nabízí využití pro každého člena domácnosti:

- Zastřešená pergola s krbem pro letní grilování a posezení s přáteli.
- Jezírko, které dodává zahradě tu správnou atmosféru.
- Dětské hřiště, kde si vaše děti užijí spoustu zábavy.
- Vyvýšené záhony a skleník pro pěstování vlastní zeleniny.

Součástí prodeje jsou i další prostory pro vaše hobby a parkování - stavba, která čeká na rekonstrukci, ale už teď nabízí prostornou



Prodej samostatného RD, 127 m2, Medový Újezd (okres Rokycany)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Petra Pejcharová

Mobil: 739 685 008

pejcharova@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	127
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	719
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	312
Užitná plocha (m2)	127
Poloha objektu	samostatný