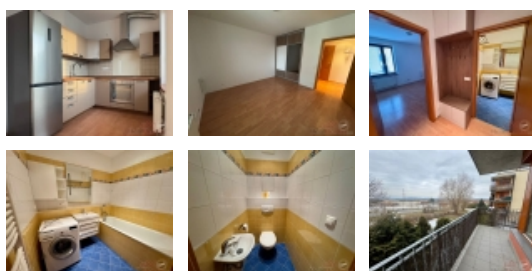


Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Pickova



### Nemovitost nabízí



**KOVA Reality s.r.o.**

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

### Realitní makléř



**Barbora Hartlová**

Mobil: 721 444 111  
[hartlova@1zbraslavka.cz](mailto:hartlova@1zbraslavka.cz)

## Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, kryté stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 946190 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Zbraslav, Pickova

### Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, kryté stání

Hledáte krásné bydlení v Praze ? Mám pro vás úžasný byt situovaný v udržovaném komplexu Zahradní čtvrť na pražské Zbraslavi. K dispozici je útulný byt 2+kk s obytnou plochou 55 m, který se nachází v prvním patře cihlového domu z roku 2008. Byt je částečně zařízený a skládá se z příjemně světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. V kuchyni najdete lednici, troubu se sklokeramickou deskou a myčku. V chodbě a ložnici jsou vestavěné skříně na míru.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon, který směřuje na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla a nabízí pěkný výhled na okolí. Byt také disponuje sklepem a parkovacím stáním. V budově je samozřejmě výtah, takže přístup do bytu je bezbariérový a je ihned volný k nastěhování. Ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné a moderní bydlení v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí naleznete vše potřebné - domácí pekárnu, banky, úřady, školku, školu, poštu, restaurace, obchody a sportovní zařízení. Nájem 18.000,- Kč + poplatky 6.000,- Kč. PENB G.

CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon

**Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Pickova**

<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	2008
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	65
<b>Počet bytů - celkem</b>	18