

Prodej rohového RD, 168 m2, Velvary (okres Kladno)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rohového RD, 168 m2, Velvary (okres Kladno)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650909 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velvary (okres Kladno), Chržínská

### Prodej rohového RD, 168 m2, Velvary (okres Kladno)

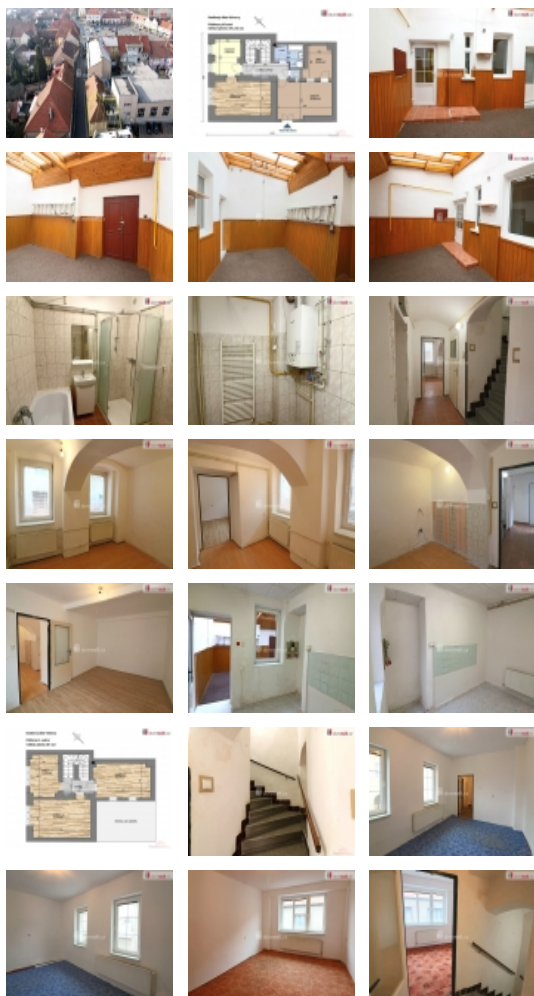
Majitel si vyhrazuje právo prodat výhodnější nabídce, Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v historické části města Velvary, asi 100 m od centrálního náměstí Krále Vladislava. Jedná se o částečně podsklepený rohový dům se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím o dispozici 4+1, dílnou, prostorným zádveřím a velkou půdou. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 90 m, celková užitná plocha 1. a 2. NP činí přibližně 125 m, se sklepem a půdním prostorem 168 m.

1. NP, tj. přízemí, začíná vchodem z ulice do prostorného zádveří, ze kterého lze vstoupit do obytné části a do místnosti původně využívané jako dílna. Obytná část pokračuje chodbou, ze které lze vstoupit do kuchyně a dále do obývacího pokoje, na samostatné WC, do koupelny s vanou a sprchovým koutem, ve které je rovněž umístěn plynový kotel, dále pak po schodech do 1. podzemního a 2. nadzemního podlaží. Kuchyně je propojená dveřmi s obývacím pokojem, obě místnosti jsou prosvětleny okny na JV straně.

2. NP je přístupné po schodech z chodby přízemí, zde jsou situovány 3 pokoje se samostatnými vstupy, dva s orientací na JV, jeden na SV. Z chodby 2. NP lze pokračovat po původních cihlových schodech na půdu, ze které vedou dveřka na plochu střechu nad jedním z pokojů.

Z 1. NP vedou kamenné schody do 1. PP, které je pod částí domu. Je rozděleno do dvou místností, v první z nich je umístěna vodárna a kopaná studna s užitkovou vodou, dále přípojka vody z řádu, druhá místnost je vhodná jako menší příruční sklad.

Dům je napojen na veškeré sítě elektřinu, obecní vodovod, plyn, kanalizaci. Nad částí domu je sedlová střecha s pálenou taškou, nad jedním z pokojů je rovná střecha s lepenkou, zádveří je z větší části kryto polykarbonátovými deskami. Byl postaven v první polovině 20. století, během doby proběhlo několik stavebních úprav, byla vyměněna původní okna za plastová, původní komín se již nepoužívá, byl nahrazen novým komínem pro plynový kotel, který



Prodej rohového RD, 168 m<sup>2</sup>, Velvary (okres Kladno)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Vladimír Pomekáč**

Mobil: 603 564 121

[pomekac@dumrealit.cz](mailto:pomekac@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	168
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	90
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	168
Poloha objektu	rohový