

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Běstvina (okres Chrudim)



### Nemovitost nabízí



### RV Reality

Bratraců Veverkových 355,  
530 02 Pardubice

### Realitní makléř

**Růžička Václav**

Mobil: +420 776 761 004

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Běstvina (okres Chrudim)

[vaclav.ruzicka@rvreality.cz](mailto:vaclav.ruzicka@rvreality.cz)

## Prodej stavebního pozemku Běstvina

ČÍSLO ZAKÁZKY: XA-443A TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Běstvina (okres Chrudim)

### Prodej stavebního pozemku Běstvina

Dobrý den, uvažujete o malém developerském projektu a hledáte lokalitu, která není přesycena prodejem nových domů? Požadujete, aby měl pozemek dobrou dostupnost inženýrských sítí? Hledáte lokalitu, která bude poskytovat i základní občanskou vybavenost?

Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nová nabídka. Jedná se o prodej pozemku o celkové výměře 9.289 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Běstvina v okrese Chrudim. Obec Běstvina nabízí základní občanskou vybavenost, kterou je pošta, mateřská škola, zdravotní středisko, fotbalové hřiště, dva obchody, dva hostince a další drobnější služby. Další služby se nacházejí v 5 km vzdálené Třemošnici, 10 km vzdáleném Ronově nad Doubravou, 23 km vzdálené Čáslavi. Do okresní Chrudimi dojedete autem za 30 minut a například do Havlíčkova Brodu také za 30 minut.

Hlavní přední část pozemku o výměře 4.338 m<sup>2</sup> je územním plánem určena k výstavbě s funkčním využitím BV bydlení v rodinných domech venkovské.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby u staveb pro bydlení výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury,
- struktura zástavby izolované RD, dvojdomy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- výměra stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>, intenzita jejich využití celkem max. 40 %.

Na pozemku jsou předpřipraveny 3 přípojky k obecnímu vodovodu, který vede přes pozemek. Aktuálně se buduje připojení pro jeden dům k distribuční soustavě z nízkého napětí (ČEZ Distribuce, a.s.) s dimenzí sítě pro výstavbu dalších domů. Středotlaký plynovod vede kolem pozemku. V obci není kanalizace.

Pro další informace mě prosím kontaktujte. Děkuji za pozornost.  
Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastní úvahy (záměru kupujícího, serióznosti jednání, způsobu úhrady kupní ceny apod.).

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Běstvína (okres Chrudim)

**CENA:** (za nemovitost) **6 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	9289
Plocha parcely (m2)	9289
Druh pozemku	pro bydlení