

Prodej samostatného RD, 125 m², Šluknov (okres Děčín)



Spoluvlastnický podíl 1/2 z celku rodinného domu s bytem 4+1 v přízemí ve Šluknově, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 181 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Potoční

Spoluvlastnický podíl 1/2 z celku rodinného domu s bytem 4+1 v přízemí ve Šluknově, okr. Děčín

SKZ REALITY nabízí k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celku rodinného domu. V domě byly provedeny rekonstrukce podlah, elektřiny a sociálního zařízení. Zásadní byla montáž nové střešní krytiny a plastových oken a vstupních plastových dveří. Byt v přízemí je o dispozici 4+1 s koupelnou a částí sklepa. Je přístupný z ulice Potoční. Je připojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, vodovod a plyn, septik). V bytě je nová koupelna, plastová okna a plastové vchodové dveře. Podlahy jsou betonové. Vytápění je zajištěno ústředně s plynovým kotlem v kuchyni. V chodbě se z důvodů neuzívání bytu objevila vlhkost, kterou lze řešit například sanační omítkou. V obytných místnostech je stav bez vlhkosti.

Dům se nachází blízko centra. Má menší zahradu, kterou i tak můžete využít k odpočinku nebo k setkávání s přáteli či rodinou u grilování. Pozemek je oplocen po celém obvodu. Z ulice M.Horákové je velká zdobná brána pro vjezd vašeho vozidla. Doporučujeme tento dům jako možnost rychlého bydlení bez velkých investic. Sjednejte si prohlídku s makléřem prostřednictvím formuláře u zakázky.

CENA: (za nemovitost) **1 480 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	125
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	350
Umístění objektu	centrum

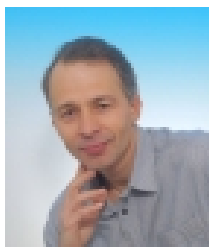


Nemovitost nabízí

SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Realitní makléř



Mgr. Šmejč Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

jaroslav.smejcz@skzreality.cz

Prodej samostatného RD, 125 m², Šluknov (okres Děčín)

Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	145
Plocha parcely (m²)	350
Užitná plocha (m²)	125
Plocha zahrady (m²)	205
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný