

Prodej hotelu, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej hotelu, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650521 TYP ZAKÁZKY: prodej

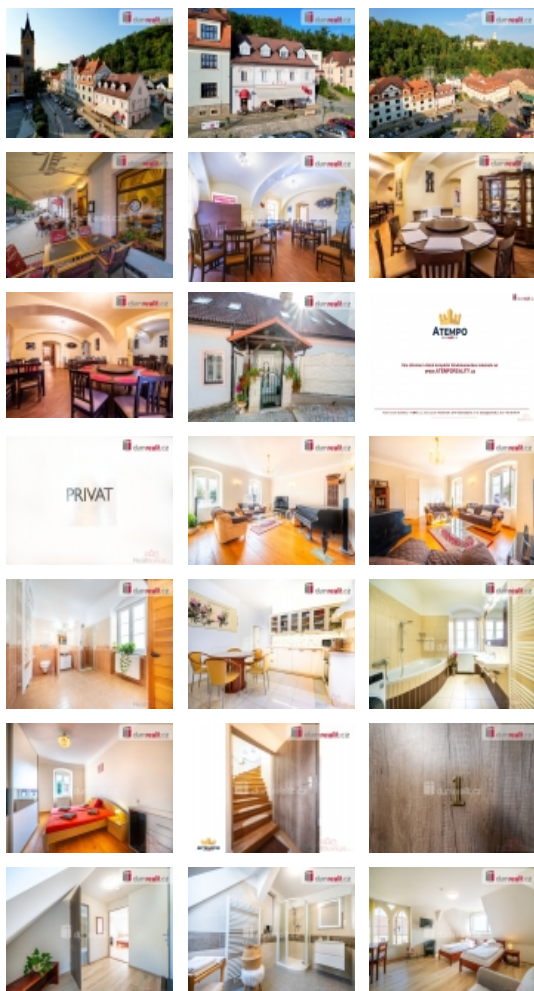
LOKALITA: Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), nám. Čsl. armády

### Prodej hotelu, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej plně vybaveného podsklepeného domu s restaurací se zázemím, rozlehlým bytem 3+1 se dvěma koupelnami, třemi apartmány, domkem pro zaměstnance a krásnou zahrádkou s pergolou v atraktivní lokalitě ve městě Hluboká nad Vltavou, v blízkosti zámku Hluboká. Nemovitost zahrnuje fungující restauraci včetně plně vybavené kuchyně a venkovní terasy. Tři nově vystavěné, moderně zařízené apartmány v podkroví s vlastním sociálním zařízením. Apartmány byly vystavěny před 5 lety a jsou ideální pro krátkodobé pronájmy turistům. Bezprostředně nad restaurací se nachází byt pro majitele/provozovatele o dispozici 3+1 a rozloze 132 m se dvěma koupelnami, který je možno v budoucnosti díky praktické dispozici rozdělit na 2 bytové jednotky, popř. 4 apartmány. Ve sklepních prostorech je možnost rozšíření restaurace o vinný sklep. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem, ohřev vody zajišťují individuální elektrické bojler. Objekt je napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. K objektu patří také malá zahrádka s pergolou za domem a samostatně stojící domek pro personál 1+kk o rozloze 28 m. Součástí prodeje je garáž nedaleko od domu. K dispozici máme kompletní projektovou dokumentaci a faktury za energie. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 649907. Energetický štítek: G

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená



Prodej hotelu, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	384
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	272
<b>Užitná plocha (m2)</b>	533
<b>Typ zařízení</b>	Hotel