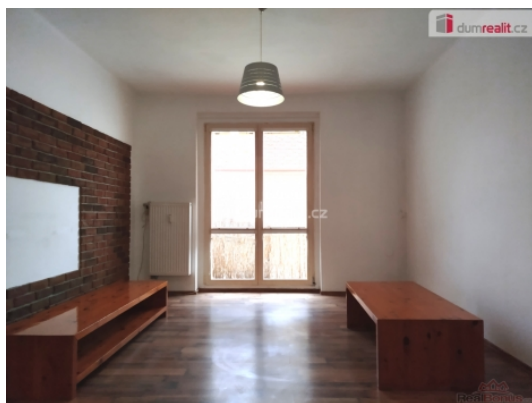


Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Jungmannova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Jungmannova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650911 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Jungmannova

### Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Jungmannova

+popl. 4900, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Ostrově u Karlových Var v ulici Jungmannova v centru města. Bytová jednotka o velikosti 58 m se nachází ve 3 nadzemním podlaží (ze 3 NP) zatepleného cihlového domu bez výtahu. Dům je orientován na sever a jih, byt je orientován na sever, jih a západ. Byt prošel rekonstrukcí, podlahy v pokojích a kuchyni jsou z lamina, v chodbě a koupelna s WC dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka (plynový sporák s el. troubou, digestoř), jídelní kout, šatní skříň, koupelna s vanou, zrcadlo, WC, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování ihned, pronajímatel nepovoluje kouření, možnost domácích mazlíčků pouze po vzájemné dohodě. Díky ideální poloze bytového domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 9 900 Kč + 4 900 Kč zálohy na služby pro 1 osobu (teplo, TUV, SV, svoz odpadu, společná elektřina apod.), dodávku elektrické energie a plynu do bytu si hradí nájemce sám. Vratná kauce (jistota) je požadována ve výši 20 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti jistotu ve výši 20 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Ev. číslo: 650297. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **9 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

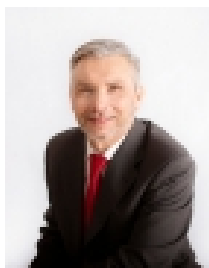
Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Jungmannova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**JUDr. Manfred Kraus**

Mobil: 775 372 747

[m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	58