

Pronájem bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Hradec Králové, Věkoše - exkluzivně



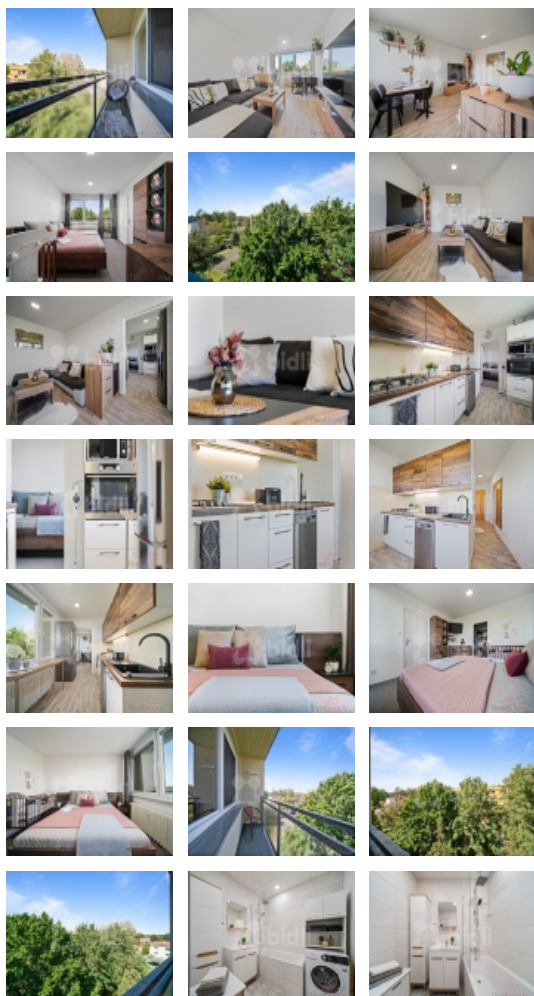
## Pronájem bytu 2+1 se dvěma lodžii, Hradec Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227276 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hradec Králové, Věkoše

### Pronájem bytu 2+1 se dvěma lodžii, Hradec Králové

Prohlídky jsou možné od 10.2., pronájem od 1.3.2025.



Nabízíme k pronájmu byt 2+1 v Hradci Králové, ve Věkoších, v ulici Na Zahrádkách.

Byt se nachází ve 4.NP domu, který prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení a nového výtahu.

Byt je po kompletní vkusné rekonstrukci - zděné jádro, nová elektroinstalace, podhledy, podlahy, kuchyňská linka. Celková podlahová plocha bytu je 59m<sup>2</sup> + 2 lodžie a sklep.

Základní dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné wc, menší komora, kuchyně, obývací pokoj, a ložnice se šatnou.

Jedná se o skvělou příležitost hezkého útulného bydlení bez dalších investic. Z bytu jsou příjemné výhledy do okolní zeleně. Parkování zdarma před domem.

V okolí je veškerá občanská vybavenost: školy, potraviny, lékař a lékárna, restaurace,. Zastávka MHD, která je jen pár metrů od domu, Vám zajistí skvělou dostupnost do centra města.

Byt částečně vybavený, v bytě zůstává: ložnice -skříňe a postel bez matrace, kuchyně s myčkou (bez lednice), gauč v obývacím pokoji. Nájemné je ve výši 16. 000,- + zálohy na vytápění a vodu. Elektřinu a plyn si nájemník převede na sebe. Rezervační poplatek je ve výši jednoho nájmu + dph. Kauce ve výši dvou nájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Pronájem bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Hradec Králové, Věkoše - exkluzivně**
**Nemovitost nabízí**

**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř**

**Adéla Galovičová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	4
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	67
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	8
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	67
<b>K dispozici od</b>	17.02.2025

Pronájem bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Hradec Králové, Věkoše - exkluzivně