

Prodej komerčního objektu : Sklad, Studénka (okres Nový Jičín)



Prodej výrobní a skladovací haly, prostoru 3 200 m², Studénka, Butovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1543 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Studénka (okres Nový Jičín), R. Tomáška

Prodej výrobní a skladovací haly, prostoru 3 200 m², Studénka, Butovice

K prodeji výrobní a skladovací prostory umístěné v moderním výrobně technologickém a logistickém parku ve městě Studénka, v katastru městské části Butovice. Krátká dojezdová vzdálenost na mezinárodní letiště v Mošnově (3 km - 10 min. jízdy autem). Dopravní napojení na D1 (3 km - 7 min. jízdy autem) či hlavní železniční trať s překladištěm.

Hlavní nabídku tvoří budova s celkovou užitnou plochou 3 200 m², která je určena jako výrobní či skladové prostory, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

Základní technické parametry stavby, vybavení a služby:

- ocelová nosná OK s požární odolností 15min,
- příprava, tedy možnost instalace pojezdových jeřábů jako součást OK pro 2x5t mostový jeřáb na náklady nájemce (pojezdové jeřáby nejsou součástí pronájmu),
- stěnové a střešní opláštění ze sendvičových PIR panelů PO 15min DP3 (and #34;budova A and #34;, eventuálně se na základě konkrétního požadavku klienta nabízí možnost realizovat kvalitnější zateplení pláště budovy, když investice navíc bude případně zahrnuta do měsíčního nájmu),
- flexibilní využití (sklad/kancelář/lehká výroba),
- nízkoenergetická moderní A class budova s certifikací BREEAM,
- nosnost podlahy 5 t/m²,
- světlá výška 12 m,
- modul sloupů 12 m x 24 m,
- LED osvětlení,
- infrazářiče či podkrovní sahary v počtu dle dohody s nájemníkem v závislosti na celkové spotřebě elektřiny,
- příprava FVE, následná instalace dle potřeb na náklady klienta s možností využití financování RENT FREE,
- garantovaný příkon až 500 kW.

Kanceláře:

- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta.

Výhody a služby:

- velkorysé možnosti variabilní individualizace a diferenciacce dokončení pro klienta,
- správa nemovitosti přímo v areálu,
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV,

Nemovitost nabízí

AZET realty

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Dolínek Kamil

Mobil: +420 603 224 055
kdolinek@azetrealty.cz

Prodej komerčního objektu : Sklad, Studénka (okres Nový Jičín)

CENA: (za nemovitost) **52 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Sklad
Výrobní plocha (m2)	3100
Dílna (m2)	3100
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Skladovací