

Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Praha 6, Vokovice, ul. Alžírská

dumrealit.cz[®]



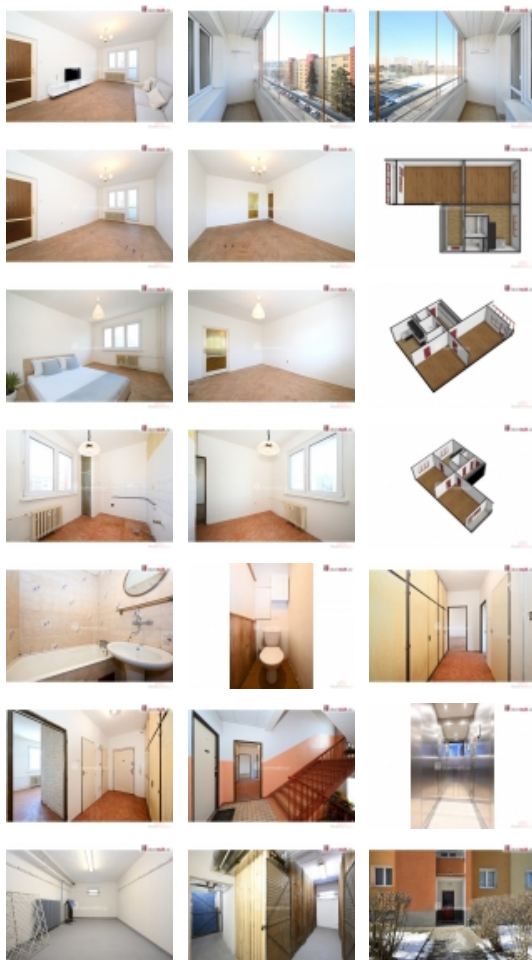
Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Praha 6, Vokovice, ul. Alžírská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650878 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Vokovice, Alžírská

Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Praha 6, Vokovice, ul. Alžírská

cena je vč. odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně koupí světlého bytu 2+1 (53 m) se zasklenou lodží (3,25 m) připraveného k rekonstrukci, v 5. patře (6NP) šestipatrového panelového domu v Praze 6 Vokovice, 5 minut od metra A Nádraží Veveslavín a lesoparku Sídliště Červených Vrch. Tento dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí (nový výtah, vstupní dveře, interiéry, sklepy, plastová okna, střecha, vstupní dveře, fasáda se zateplením, elektroinstalace + čidla na světlo, rozvody odpadů a vody). Vstup do domu a výtahu je bezbariérový, výtah ve 5.p končí v mezipatře (cca 10 schodů do bytu). Dispozice tohoto bytu 2+1 (53 m) tvoří: obývací pokoj (19 m) se vstupem na lodžii (3,7 m), samostatná kuchyně (8m) s chodbou do předsíně (1,4 m), předsíň (7,3 m), ložnice (14,1m), původní koupelna (2,2 m - 3 x zděná příčka, obloženo dlažbou, umakart směr kuchyně a WC) s vanou a prostorem na pračku, umyvadlem, samostatná toaleta (1 m). K bytu patří sklep (2 m) v suterénu domu a lze využívat prádelnu. Tento byt je v původním stavu, je vyklizený a připravený na rekonstrukci (obývací pokoj a ložnice parkety, na kterých byl po celou dobu koberec). Tento byt lze dispozičně změnit na 2+kk (částečné vybourání příčky mezi kuchyní a ložnicí). Okna v bytě jsou plastová, orientovaná na západ a východ, se žaluziemi. Lodžie je zasklená. Vytápění je pomocí ústředního dálkového topení (měřiče ano), v bytě je plyn na vaření lze nechat odpojit, O2 linka a UPC televize, Petřiny net. SVJ nemá úvěr, služby jsou nízké. Na podlaže v bytě je dále korek, dlažba, parkety ve výborném stavu. Tento byt je v osobním vlastnictví, není zatížen hypotečním úvěrem. V okolí domu je maximální občanská vybavenost, nedaleko je park Šárka (přes ulici), vodní nádrž Džbán, 5 minut od domu je vlakové nádraží Praha Veveslavín, tramvajové zastávky, metra A- Nádraží Veveslavín, školy, školky, a další občanská vybavenost. Velmi doporučuji prohlídku bytu všem, kteří hledají prostorný byt 2+1 se zasklenou lodží v hezké lokalitě připravený k rekonstrukci. Ev. číslo: 650264. Energetický štítek: C (118 kWh/m²/rok).



Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Praha 6, Vokovice, ul. Alžírská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 5

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m2) 56

Druh objektu panelová

Stav objektu po rekonstrukci

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Užitná plocha (m2) 56