

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Tuřany (okres Brno-město)



Pronájem skladových hal od 807 m² s kanceláři 191 m² v Brně u D1

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/210 TYP ZAKÁZKY: pronájem
15/25

LOKALITA: Brno, Tuřany (okres Brno-město)

Pronájem skladových hal od 807 m² s kanceláři 191 m² v Brně u D1

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu novostavbu hal s kancelářským zázemím v blízkosti výjezdu na dálnici D1. Vstup do celého areálu 24/7, hlídání areálu, bezproblémový příjezd kamionu. Plánovaná kolaudace 9,10/2025

Jedná se o halu rozdělenou na 3 samostatné celky, každý se dvěma samostatnými vjezdy a 3 patrovým administrativním zázemím

1. celek: hala 813 m², administrativa 191 m², manipulační plocha 155 m²
2. celek: hala 807 m², administrativa 191 m², manipulační plocha 153 m²
3. celek: hala 915 m², administrativa 191 m², manipulační plocha 185 m²

Cena: hala 1.700 Kč/m²/rok; kanceláře 2.200 Kč/m²/rok; man. plocha 370 Kč/m²/rok
Služby: 200 Kč/m²/rok

Níže uvedená cena je za celek č.2

Neplatíte provizi realitní společnosti.

CENA: (za měsíc) **154 232,- Kč**

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Ing. Radek Březina

Mobil: +420 602 411 584

radek.brezina@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Tuřany (okres Brno-město)

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Výška stropu (mm)	7
Účel budovy	Sklad
Užitná plocha (m2)	807
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.09.2025