

Pronájem bytu 3+kk, 78 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Novodvorská



Pronájem zařízeného bytu 3+kk, 67 m + 8 m lodžie

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5987227 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Braník, Novodvorská

Pronájem zařízeného bytu 3+kk, 67 m + 8 m lodžie

Exkluzivně zprostředkuji pronájem zařízeného bytu, 67 m + 8 m lodžie v 6. patře zateplené panelové budovy v Novodvorské ulici, Praha 4 - Braník. Byt má výbornou dispozici (vizte, prosím, půdorys) a sestává se z chodby, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a přístupem na lodžii, dvou neprůchozích ložnic, prostorné šatny a koupelny s vanou. K bytu přísluší komora na patře (1 m). Byt je kompletně zařízen nábytkem dle fotografií.

Milovníci koček ocení namontovanou kočičí prolézačku, ne-milovníci že může být odmontována. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou a americkou, dvoukřídlou lednicí. Optický internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. V přízemí budovy je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

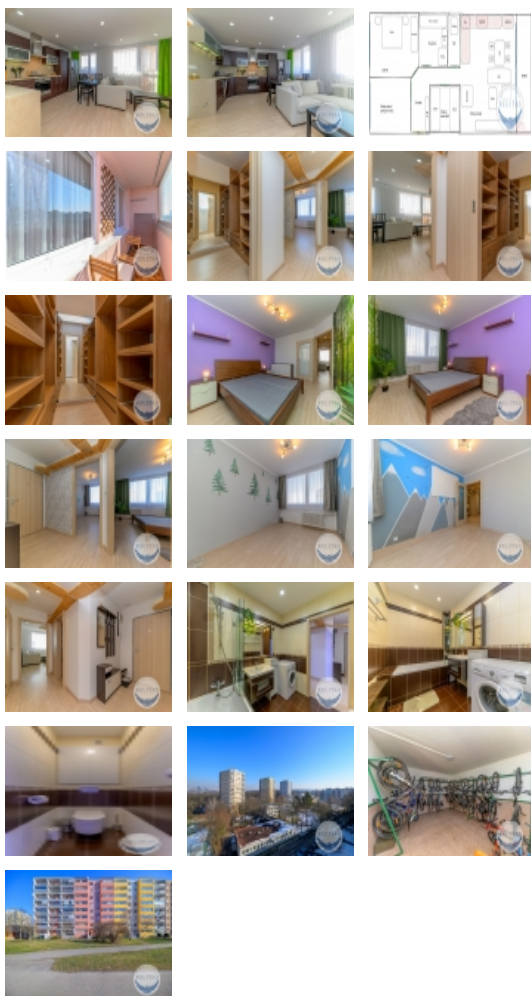
Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Novodvorská s dostupností na stanici metra metra B - Kačerov 6 min a stanici B - Anděl 16 min. 2 min od domu se nachází obchodní centrum Novo Plaza se veškerými obchody.

Dům má výborný průkaz energetické náročnosti budovy "C - úsporná". Záloha za služby činí 4 400 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 500 Kč/měsíc) a plynoměr (odhadovaná spotřeba ~200 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Měsíční náklad na bydlení včetně záloh a energií může tak pro tři osoby činit ~ 8 100 Kč/měsíc. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.

CENA: (za měsíc) **24 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8



Pronájem bytu 3+kk, 78 m2, OV, Praha 4, Braník, ul. Novodvorská

Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace

s.r.o.

Realitní makléř



Jaroslav Vrba

Mobil: 734 693 031

jaroslavvrba@relitas.cz

Celková podlahová plocha (m2) 78

Druh objektu panelová

Stav objektu po rekonstrukci

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Lodžie (m2) 8

Umístění objektu klidná část obce

Plyn Zaveden

Rok kolaudace 1970

Užitná plocha (m2) 69

Charakter okolní zástavby obytná