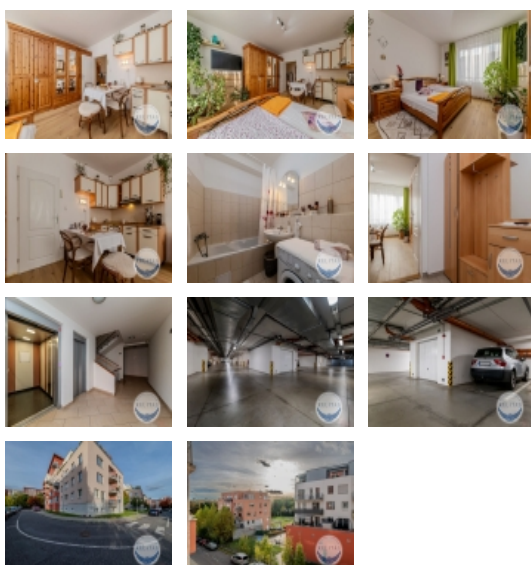


Prodej bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mattioliho



## Byt 1+kk, 28,4 m + parkovací stání, Praha 10 Záběhlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5061286 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Mattioliho

### Byt 1+kk, 28,4 m + parkovací stání, Praha 10 Záběhlice

Exkluzivně zprostředkují prodej bytu 1+kk, 28,4 m v 2. patře novostavby s výtahem z roku 2008 v Mattioliho ulici, Praha 10 Záběhlice (Zahradní město).

Byt se sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a koupelny s vanou a toaletou. Dům je umístěn v novém komplexu novostaveb, v těsné blízkosti parku, okna bytu na západ. Byt má bezbariérový přístup a výborný průkaz energetické náročnosti budovy "C - úsporná". Měsíční záloha za služby včetně fondu oprav činí 3 300 Kč. V nejbližším okolí se nachází zastávky Práčská a Obchodní centrum Hostivař. Dostupnost stanice metra =A= Strašnická 10 min.

Cena včetně odměny za zprostředkování a právních služeb a parkovacího stání. Byt je v osobním vlastnictví, lze jej zastavit ve prospěch banky za účelem financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit u jakékoliv banky. Vřele doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 980 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace  
s.r.o.**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	28
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mattioliho

### Realitní makléř



**Jaroslav Vrba**

Mobil: 734 693 031

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

Rok kolaudace	2008
---------------	------

Počet míst k parkování	1
------------------------	---

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	28
---------------------------------	----

Charakter okolní zástavby	obytná
---------------------------	--------