

Prodej samostatného RD, 119 m<sup>2</sup>, Pohoří, Chotouň (okres Praha-západ)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

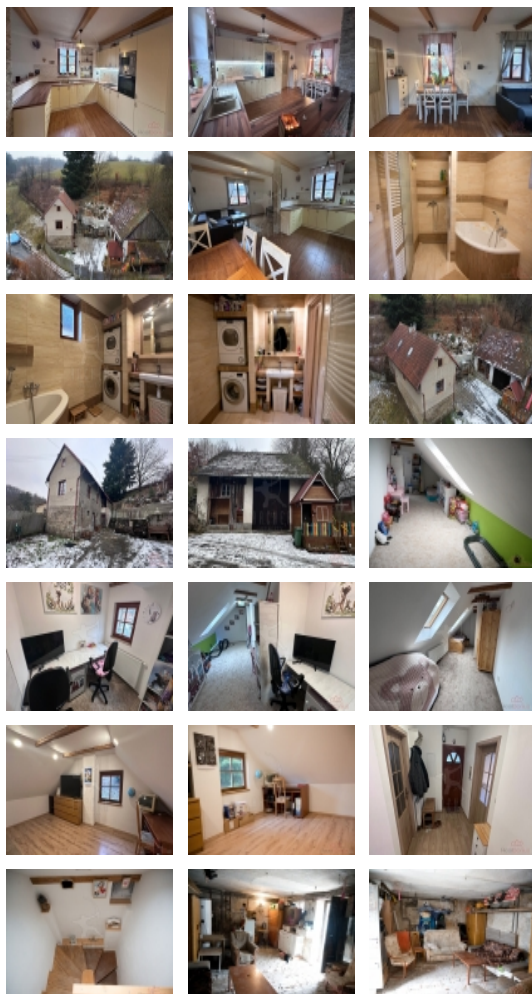


## Prodej RD 4+kk, 119m<sup>2</sup> s pozemkem 1398 m<sup>2</sup>, Pohoří - Chotouň, okres Praha-západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18896 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pohoří, Chotouň (okres Praha-západ)

### Prodej RD 4+kk, 119m<sup>2</sup> s pozemkem 1398 m<sup>2</sup>, Pohoří - Chotouň, okres Praha-západ



Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný dům 4+kk s podlahovou plochou 119m<sup>2</sup> + 57m<sup>2</sup> sklep + cca 80m<sup>2</sup> stodola + 1313m<sup>2</sup> zahrada, Pohoří - Chotouň. Hezký rodinný dům po celkové vnitřní rekonstrukci v roce 2019 a další v 2022 s dispozicí 4+kk a plochou cca 119m<sup>2</sup> se nachází v obci Chotouň, v těsné blízkosti Jílového u Prahy, jen 25 km od metra Háje. K domu náleží i stodola o ploše cca 80m<sup>2</sup>, která nyní slouží jako garáž a dílna + skladovací prostory a dále sklepní prostory o ploše 57m<sup>2</sup>.

V prvním patře domu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, spížirna, šatna, koupelna s vanou i sprchou a WC. V druhém patře domu jsou tři neprůchozí ložnice. V domě jsou mimo jiné nové rozvody vody, odpadů, elektřiny a topení, jsou zde nová dřevěná okna s trojskly a nově zrekonstruovaná půdní vestavba. K domu patří pozemek o ploše 1398m<sup>2</sup>, ale je tvořený nádvořím s přílehlou stodolou a dále je spíše svažité, hůře přístupný, ale ideální pro vybudování krásné okrasné zahrady a nebo pěstování ovocných stromů.

Dům je napojený na obecní vodu i kanalizaci, vytápěný je novým a moderním kotlem na pelety se zásobníkem na několik dní. Zmiňovaná stodola je dalším skvělým prostorem se širokým využitím a stejně tak sklepní prostory, které jsou v úrovni pozemku a nabízí využití nejen jako skladovací prostor. Dům se nachází ve slepé ulici v klidné části obce a celý pozemek je samostatně oplocen. Velkým benefitem může být malý a oblíbený lyžařský ski areál Chotouň, který je jen 160m od domu. Je ideální pro menší děti a začátečníky, ale užijí si ho i zkušenější lyžaři. Areál je uměle zasněžovaný, je zde půjčovna, občerstvení i parkoviště.

V obci je MŠ, dva autoservisy, zmíněný Ski areál, krásná okolní příroda, skvělá na turistiku i procházky, v okolí je i spousta cyklostezek, vedoucích až k řece Sázavě. Veškerá občanská vybavenost je ve 2 km vzdáleném Jílové u Prahy nebo v 6 km vzdáleném Kamenici.

V případě zájmu Vám rádi domluvíme prohlídku domu, případně

Prodej samostatného RD, 119 m2, Pohoří, Chotouň (okres Praha-západ)

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	176
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1398
Plocha sklepu (m2)	57
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	85
Užitná plocha (m2)	119
Plocha zahrady (m2)	1313
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný