

Prodej bytu 3+kk, 103 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 103 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642106 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, nábřeží Jana Palacha

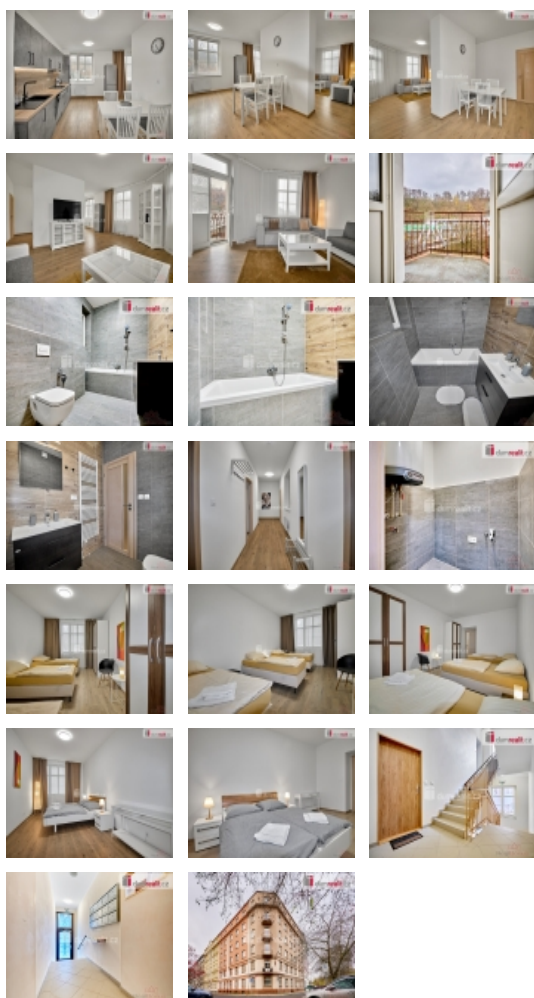
### Prodej bytu 3+kk, 103 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej nové bytové jednotky 3+kk (kolaudace říjen 2022) v těsné blízkosti centra Karlových Varů, v oblíbené lokalitě „Čerták“. Bytová jednotka o celkové velikosti 103,9 m se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem. Byt je po kompletní rekonstrukci, kdy byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, provedení ale i vybavení. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nová okna, podlahy (plovoucí podlahy, dlažby), omítky, stropy, vstupní bezpečnostní dveře, interiérové dveře vč. zárubní, kompletní rozvody (elektroinstalace, vody, kanalizace), nové radiátory, zásuvky, vypínače, osvětlení nebo kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči a samozřejmě koupelna (dlažba, obklady, sanita a podlahové vytápění). Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (dětská hřiště, školy, školky, obchody, nemocnice, autobusové a vlakové nádraží). Vzhledem k dostatečnému množství parkovacích míst, vždy jednoduše a snadno zaparkujete. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 641492. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4



Prodej bytu 3+kk, 103 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	103
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	103