

Pronájem obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Ing. Viktorie Chubírková

Mobil: +420 775 447 882

viktorie.chubirkova@gmail.com

Kosmova, Brno- Královo pole, pronájem obchodního prostoru 120 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1390 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Kosmova

Kosmova, Brno- Královo pole, pronájem obchodního prostoru 120 m²

Ve výhradním zastoupení majitele představuji Vám k pronájmu obchodní prostor 120 m², který je umístěný v přízemí cihlového domu.

Objekt disponuje velkými okny pro skvělé umístění reklamy. Je tady možnost i světelné reklamy.

V prostorech je malá kuchyňka a sklad, klimatizace, alarm.

Měsíční nájemné činí 40 000 Kč + služby 3 600 Kč + elektřina.

Majitel požaduje vrátnou kauci ve výši 43 600 Kč. Provize - jeden měsíční nájem.

Nemovitost bude k dispozici od 1.2.2025.

Prohlídky budou možné od 20.01.2025.

Kompletní informace poskytne realitní specialista vážným zájemcům na osobní prohlídce.

CENA: (za měsíc) **40 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	mimo obec
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	120
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)